

הסכם מס' C2500036

שנערך ונחתם בהרצליה, ביום _____

בין: תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או
קו מוצרי דלק בע"מ
ח.פ. 520027293
מרחוב הסדנאות 3 הרצליה
(שתיהן ביחד ולחוד להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' PD25001852 למתן שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ, והמתכנן הגיש הצעתו למכרז, המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה כנספח "ז", וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבל את הצעתו של המתכנן;

והואיל: והמתכנן הציע לחברה שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ, כאמור בהוראות הסכם זה להלן (להלן: "הפרויקט" או "העבודה ההנדסית" או "השירותים");

והואיל: והמתכנן הצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, היכולת וכוח האדם המתאימים לביצוע העבודה ההנדסית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל: והחברה הסכימה לקבל את הצעת המתכנן, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות את המוסכם ביניהם על הכתב;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבנה ההסכם

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

1.1.1. נספח "א" - פרטי ההתקשרות.

1.1.2. נספח "ב" - מפרט השירותים.

1.1.3. נספח "ג" – כתב התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש במידע.

1.1.4.נספח "ד" - התחייבות למניעת ניגוד עניינים.

1.1.5.נספח "ה" - ביטוח.

1.1.6.נספח "ו"- טופס היעדר תביעות.

1.1.7.נספח "ז" – מסמכי המרכז (כולל הבהרות) והצעת המתכנן.

1.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, תהא ההוראה שבנספח "א" עדיפה על הוראה בגוף ההסכם.

1.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם, בקשר עם הוראה טכנית או מקצועית, תהא ההוראה שבנספח "ב" עדיפה על הוראה בגוף ההסכם או בנספח אחר, למעט אם נאמר אחרת.

2. מבוא, כותרות ונספחים

2.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא.

2.2. כותרות הסעיפים הינן לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.

3. הגדרות

3.1. בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות כמוגדר בצידם, אלא אם מתוך הקשר הדברים משתמע אחרת:

"**המתאם**" משמעותו גורם מתאם שימונה על ידי החברה לצורך הסכם זה ו/או מי שימונה במקומו לתפקיד זה על ידי החברה מידי פעם בפעם, בכתב.

"**יועצים**" משמעותם כל המתכננים, היועצים והמהנדסים שיועסקו בכל הקשור לפרויקט – כמפורט בנספח "ב", ושאר יועצים כיו"ב שהחברה תמצא לנכון להעסיק.

"**קבלן/ים**" משמעותם איש או חברה המקבלים על עצמם את ביצוע הפרויקט על כל פרטיו לפי הסכם עם החברה ולרבות איש או חברה המקבלים על עצמם ביצוע עבודות מסוימות או חלקי עבודות לפי הסכם עם החברה.

"**הסכמי יועצים**" משמעותם ההסכמים עם היועצים.

"**הסכמי הבנייה**" משמעותם ההסכמים עם הקבלנים.

"**תכניות**" משמעותן התכניות, התרשימים, הסקיצות, השרטוטים, המפרטים, תכניות הביצוע, הספציפיקציות, וכל המסמכים וההגשות שהחברה תהיה זכאית לקבל מהמתכננים, היועצים, הקבלנים, ומכל אדם או גוף אחר בכל הקשור והנוגע לביצוע הפרויקט.

4. העבודה ההנדסית

4.1. החברה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו לבצע עבור החברה את העבודה ההנדסית בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן מתחייב לתת לחברה את כל השירותים המפורטים במפרט המצורף כנספח "ב" להסכם זה וכן כל פעולה אחרת אשר נלווית או קשורה לשירותים האמורים או הנדרשת ואשר תידרש לדעת החברה לצורך ו/או בקשר לביצוע העבודה ההנדסית. השירותים יינתנו אישית על ידי צוות המתכנן כמפורט בנספח "א" (לעיל ולהלן: "המתכנן").

4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תכלול העבודה ההנדסית כל שירות או תפקיד שהוטלו על המתכנן במפורש או מכללא מכוח הוראות הסכם זה או כל שירות נוסף (כולל ישיבות, התייעצויות וביורורים) שמתכנן סביר היה רואה כחלק מן ההתקשרות וכן כל שירות, עניין או עבודה שהם חלק הקשור לעבודה ההנדסית המפורטת בהסכם זה על נספחיו.

4.3. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית בהתאם להוראות הסכם זה, כאשר בכל מקרה סך התמורה בגין העבודה ההנדסית, לא יעלה על הסכום הנקוב בנספח "א" כהיקף הכספי המירבי של הסכם זה. החברה תשלם לידי המתכנן את התמורה בגין העבודה ההנדסית בהתאם לאבני דרך כמפורט בנספח "ב", והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

4.4. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית בכישרון, במומחיות, ביעילות ובנאמנות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה, בהתאם לחוקת האתיקה המקצועית של לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים בישראל ובכפוף ליתר הוראות הסכם זה, להנחת דעתה של החברה, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים להלן.

4.5. המתכנן יהיה זמין, באופן שוטף וקבוע, על מנת שיוכל לבצע את השירותים בהתאם להסכם זה. המתכנן יבצע את השירותים תוך שמירה על לוחות הזמנים ועמידה במסגרת התקציבית שתימסר לו על ידי החברה, במהירות, ביעילות וברציפות וישלימם במלואם לשביעות רצון החברה ובכפוף להוראות הסכם זה.

4.6. החברה תשתף פעולה עם המתכנן ותסייע באופן סביר בכל פעולה הנדרשת לצורך ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, והכל בהתאם לבקשת המתכנן.

4.7. המתכנן יבצע את השירותים בהתאם להנחיות המתאם, תוך שיתוף פעולה וקיום קשר מתמיד עימו, ויעביר לו דיווחים בהתאם לדרישתו וכמפורט להלן. המתכנן ישתף בישיבות תיאום (בתיאום מראש) בזמן התכנון ובזמן הביצוע בין היועצים השונים, הקבלנים, ובהתאם לדרישות המתאם. מובהר בזאת כי חובת המתכנן להתריע בגין הנחיה שאינה נראית נכונה מבחינתו.



- 4.8. למעט אם הורה המתאם אחרת, חייבת העבודה ההנדסית לעמוד בתקנים רלבנטיים ואלה המקובלים בענף הדלק, באמות מידה של בטיחות המקובלות בחברה, בהוראות הנוגעות לשמירת איכות הסביבה כפי שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות, בהוראות כל דין, ובאמות מידה של סידורי הביטחון והאבטחה שיידרשו על ידי קצין הביטחון של החברה וגורמים רלוונטיים נוספים.
- 4.9. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה מתחייב המתכנן שהתכניות, המפרטים ויתר ההגשות שיגיש, ימסור ו/או יאשר יהיו נכונים, מפורטים, מדויקים, מעודכנים ושלמים ללא טעויות.
- 4.10. מובהר, כי המלצות או אישורים של החברה באשר לתכניות כלשהן, לא ישחררו את המתכנן מאחריותו לפי הסכם זה או על פי הדין ומאחריותו לטיב התכניות שלו ולהתאמתן לכל יתר התכניות של העבודות בפרויקט.
- 4.11. בכל מקרה שקיימת נגיעה בין התכנון של המתכנן לבין עבודתם ותכנונם של מתכננים ויועצים אחרים כלשהם וכל צד שלישי כלשהו, יושיט המתכנן כל עזרה טכנית הדרושה ליועצים, למתכננים ולגורמים הנ"ל, ייתן להם את כל ההסברים הדרושים ויעבוד איתם בשיתוף פעולה מלא, בכל שלב שהוא של מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 4.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל התכניות ויתר המסמכים הקשורים להסכם זה, במשרדי המתכנן ובכל משרד אחר הנותן שירותים למתכנן בקשר להסכם זה.
- 4.13. כל התכניות שייעשו על ידי המתכנן כפופות לבדיקתה של החברה, לפי סדר הגשתן. המתכנן מסכים כי תכניותיו, או איזה חלק מהן שהחברה לפי שיקולה הבלעדי תבחר, יעברו בדיקה על ידי יועצים שהחברה תבחר, בין בארץ ובין בחו"ל.
- 4.14. המתכנן יגיש לחברה כל עזרה שהיא תבקש בקשר עם תביעות משפטיות, דרישות וטענות שלה ו/או נגדה, הקשורות לתכנון, לביצוע העבודות ולשירותים שינתנו על-ידו על פי הסכם זה, ובכלל זאת ייתן חוות דעת באשר לתביעות, דרישות או טענות כאלה וישתתף במו"מ ובהתייעצויות המתייחסות להן, כל זאת גם לאחר שהמתכנן השלים את כל שירותיו לפי הסכם זה. המתכנן יבצע בכל שלב משלבי הביצוע כל שינוי או תיקון של התכניות ויתר ההגשות אשר ידרשו בכתב על ידי החברה וזאת מבלי לקבל תמורה נוספת על התמורה המוסכמת בהסכם זה.
- 4.15. למען הסר ספק, נקבע בזה כי המתכנן איננו מוסמך לאשר למתכננים או קבלנים ביצוע עבודה ו/או אספקה כלשהי, בין שיש בה ובין שאין בה חריגה מההתקשרויות בינם לבין החברה.
- 4.16. למען הסר ספק, חל איסור חמור על המתכנן ו/או מי מעובדיו לדבר, לשאול, לקבל הצעת מחיר וכיו"ב עם אחד מהקבלנים שמשותפים במכרז של החברה ביחס לנשוא המכרז.

5.1. המתכנן מצהיר בזאת כי הינו מורשה על פי דין לבצע את העבודה ההנדסית וכן כי הינו בעל הידע, היכולת, הניסיון, וכוח האדם לביצוע העבודה ההנדסית בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.

5.2. המתכנן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל הסכם להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר המתכנן ומאשר בזה כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן מתחייב להודיע לחברה מיד עם היוודע לו כי הוא מצוי או עלול להיות מצוי במצב של ניגוד עניינים כאמור ולנהוג בעניין זה בהתאם להוראות החברה.

5.3. המתכנן קיבל את כל המידע הנדרש לו לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא למד ומכיר את כל הפרטים והנתונים הדרושים לו לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין, הנהלים, התקנים, והתקנות החלים בקשר עם ביצוע העבודה ההנדסית והוא מתחייב לפעול בהתאם לקבוע בהם וכי בדק בעצמו את כל הנושאים הרלוונטיים הקשורים לביצוע העבודה ההנדסית, הן אצל החברה, והן אצל רשויות התכנון, לרבות את התנאים הפיזיים באתר, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.4. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי ההיקף הכספי המירבי של הסכם זה הינו כנקוב בנספח "א" להסכם ומוותר מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה, בכל מקרה בו יבצע עבודות ו/או ייתן שירותים בסכום גבוה מהסכום האמור ומצהיר כי בכל מקרה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, למעט במקרה של שינויים ותוספות כאמור בהוראות הסכם זה ובלבד שהתמורה הנוספת הנדרשת והשינויים והתוספות כאמור אושרו מראש ובכתב על ידי החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן יהא האחראי הבלעדי לוודא כי סך כל התמורה בגין העבודות ו/או השירותים לא תעלה על הסכום האמור.

5.5. במקרה בו העבודה מתבצעת על פי שלבים - המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהעבודה ההנדסית על פי הסכם זה תבוצע בשלבים ו/או קטעים בפרויקט כפי שיוזמנו על ידי החברה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי החברה אינה מחויבת להתחיל או לסיים חלק כלשהו של הפרויקט או להזמין מהמתכנן את מלוא השירותים.

5.6. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי ההסכם כפוף לאישור הגורמים הביטחוניים הרלבנטיים ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה.

5.7. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

5.7.1. המתכנן, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק, תשלום, דמי תיווך וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה ו/או למי מטעמה ו/או לעובד ציבור אחר, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין, על מעשה או החלטה של החברה ו/או של נושא משרה ו/או עובד בחברה, ו/או כל אדם הפועל בשם החברה, בקשר להסכם ו/או בקשר לכל דבר אחר.

5.7.2. שלא לפנות ו/או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם כל גורם שהוא, לרבות עובד ו/או נושא משרה בחברה ו/או כל צד שלישי אחר, על מנת לקבל מידע סודי ו/או על מנת לקבוע מחירים בצורה מלאכותית, בין במסגרת ההסכם ובין בקשר לעבודות ו/או שירותים ו/או הסכמים ו/או הזמנות אחרים.

5.7.3. בכל מקרה בו התעורר חשד סביר כי המתכנן ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור לעיל, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל אף כל האמור בהסכם, לבטל לאלתר את ההסכם, מבלי שלמתכנן יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה בעניין זה. במקרה זה, מובהר בזאת כי המתכנן לא יהיה רשאי להשתתף במכרזי החברה ו/או להיות צד להסכמים מול החברה, והכל בהתאם להחלטת החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. נושאי הניהול והתכנון

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה על נספחים, המתכנן יבצע את שירותי הניהול והתכנון בהתייחס לנושאים המפורטים בנספח "ב" להסכם.

7. פירוט השירותים ושלבי הניהול והתכנון

7.1. מבלי לפגוע ביתר התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה, מובהר כי העבודות ההנדסיות כוללות את כל המפורט בנספח "ב" של ההסכם, אשר יבוצעו בשלבים ובהתאם לאבני הדרך שנקבעו ואשר יסוכמו עם המתכנן מראש כמפורט בנספח "ב" להסכם. למניעת ספק, החברה תנחה את המתכנן לגבי אבני הדרך שנדרש להשלימן ולגבי זמן הביצוע, ותהא רשאית להפסיק את מתן השירותים בכל עת (היינו, גם אם לא הושלמו כל אבני הדרך), לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שתהא למתכנן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.1. מבלי לגרוע מכל טענה ו/או סעד לה זכאית החברה על פי דין, במידה והמתכנן לא יעמוד

בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע כל שלב, תהא החברה זכאית לפיצוי המוסכם המפורט
בנספח "א" בגין איחור לאותו המועד.

7.2. העבודות ההנדסיות כוללות, בין היתר:

7.2.1. התייעצויות וקיום ישיבות כלליות או פרטניות עם גורמי החברה הרלבנטיים, באי כוחה,
המתאם וכל צד שלישי שהחברה תבקש את השתתפותו לגבי כל נושא הקשור לפרויקט.
ריכוז בסיס נתונים נדרש בהכנת דרישות ומפרטים לסקרים ומדידות בהתאם לצורך בבדיקות
והמלצות.

7.2.2. ביצוע ניתוב כל הבדיקות, החקירות והסקרים הנדרשים וכן לימוד יסודי של כל הנתונים
והחומר בקשר עם הפרויקט, לרבות ביצוע בירורים עם המתאם ובעלי תפקידים אחרים
בחברה, ביקור באתר וכיו"ב.

7.2.3. ביצוע כל הבדיקות המוקדמות לגבי ההיתרים הדרושים מכל רשויות התכנון הרלבנטיות וכל
רשות סטטוטורית או חברה רלבנטית אחרת לרבות: רשויות ניקוז, חברות התשתית
והתקשורת, נציבות המים וכיו"ב וכן ביצוע של כל התאמות התכנון הנדרשות בהתאם
להנחיות המתאם.

7.2.4. הכנת לו"ז לפרויקט ועדכונו תוך התקדמות הפרויקט בתיאום ועל פי החלטת המתאם.

7.2.5. מסירת כל המידע הנדרש ליועצים אחרים בקשר לתכנון על פי הנחיות המתאם.

7.2.6. ביצוע כל שינוי הנדרש על ידי המתאם בחומר שהוגש ומתן חוות דעת בכתב ו/או בעל פה
בקשר לכל האמור לעיל.

7.2.7. הכנת פנייה להיתר בניה בהתאם לצורך ולדרישה.

7.2.8. הכנת תאומי תשתית בהתאם לצורך מול גורמים בעלי עניין.

7.2.9. הכנת המסמכים הטכניים הנדרשים לחברה לצורך ביצוע התקשרויות עם מודדים. עבודה
מול כל מודד שייבחר על ידי החברה לצורך ביצוע המדידות עבור הפרויקט, קבלה ובדיקה
של החומר שיעביר המודד.

7.2.10. השתתפות בכל הישיבות בקשר לפרויקט. בהתאם להוראת המתאם, השתתפות בפגישה
ו/או מו"מ מול כל צד שלישי לשם התאמת התכנון לדרישות הצד השלישי. ביצוע של שינויי
תכנון בהתאם לתוצאות הפגישות וליווי כל ההליכים הנדרשים מול הצדדים השלישיים הנ"ל
עד לקבלת אישורים.



7.2.11. טיפול מלא ומושלם בהוצאת היתר בנייה לפרויקט, לרבות הכנת כל השרטוטים, התוכניות והמסמכים הטכניים הנדרשים על ידי רשויות התכנון לצורכי הגשת בקשה להיתר בנייה. מתן כל ההסברים, ביצוע התיקונים, המצאת מסמכים לחתימת החברה, הגשתם ועשיית כל המועיל והנדרש לצורך קבלת אישורן של הרשויות.

7.2.12. טיפול מלא ומושלם בכל ההיתרים והאישורים הנדרשים, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת ההיתרים והאישורים הנ"ל, בין מבעלי הקרקע, רכבת ישראל, החברה לדרכים, חברות התקשורת, קק"ל, מקורות, ממ"י רשויות ניקוז, נציבות המים, רשות העתיקות וכיו"ב.

7.2.13. תיאום ובדיקת תכניות היועצים ואישורן לביצוע בכל הקשור להתאמתן לפרויקט וכן עדכון של כל מסמך הקשור לפרויקט שהכין המתכנן, במידת הצורך.

7.2.14. הכנת חישובים סטטיים.

7.2.15. הכנת דוחות קידום חודשיים.

7.2.16. ייעוץ לחברה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים בקשר לפרויקט, לרבות הופעה כיועץ ו/או כעד בפני בתי משפט ובוררים (בין במהלך ביצוע הפרויקט והעבודות הטכניות ובין לאחר השלמתן).

7.2.17. תיעוד:

7.2.17.1. המתכנן ינהל משרד טכני בקשר לפרויקט בו יאוחסן כל המידע המתקבל והמוכן במסגרת מתן השירותים, לרבות המידע שנמסר לרשויות ולגורמים חיצוניים כלשהם.

7.2.17.2. המתכנן יחל בביצוע שלב התיעוד כמפורט בסעיף 7.2.17 לעיל עם תחילת עבודתו ויעביר את כל המידע במקביל לאחסונו במשרד הטכני למתאם או לכל גורם אחר בהתאם להנחיית המתאם.

7.2.18. כל פעולה אחרת המתחייבת ממתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות כלל הפעולות הכרוכות בהוצאת היתר בנייה לפרויקט, וזאת בין אם הורה על כך המתאם ו/או מי מטעם החברה ובין אם לאו.

8. יועצים אחרים

8.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למתכנן כי החברה רשאית להזמין על חשבונה ממתכננים אחרים תכניות לנושאים אחרים הקשורים לביצוע הפרויקט (להלן: "הצדדים השלישיים"). בהתאם לדרישת החברה, יבדוק המתכנן ויאשר את תכניות הצדדים השלישיים שיש להן קשר לפרויקט בכל הקשור להתאמתן לתכניותיו ודרישותיו וימסור לחברה את הערותיו בקשר להן.

8.2. לאחר אישור אותן תכניות אישור סופי על ידי החברה, יתאים המתכנן את תכניותיו

לתכניות הצדדים השלישיים. המתכנן יהיה אחראי כי תכניותיו כפי שיאושרו על ידי החברה תהיינה מתאימות ולא תתנגשנה עם שאר תכניות הפרויקט.

המתכנן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שתכניות של צדדים שלישיים שיש להן נגיעה לשירותי הניהול והתכנון שיינתנו על ידי המתכנן, תגענה אליו ותיבדקנה על-ידו.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן להעביר את תכניותיו לעיון ולבדיקת הצדדים השלישיים ככל שיידרש לכך על ידי המתאם וכפי שיוורה לו.

8.4. המתכנן ישיט כל עזרה טכנית הדרושה באופן סביר לצדדים השלישיים, וייתן להם את כל ההסברים הדרושים ויעבוד איתם בשיתוף פעולה מלא, בכל שלב שהוא של מתן שירותיו לפי הסכם זה.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המתכנן יתקשר עם יועצים מטעמו, באחריותו לכלול במסמכי ההתקשרות עמם הוראה המטילה עליהם אחריות לחומר שהוכן על ידם בכל הנוגע לפרויקט, וזאת גם במקרה בו ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן תופסק או תבוטל מכל סיבה שהיא.

8.6. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי הדין.

9. התמורה

9.1. בכפוף לביצוע בפועל של העבודה ההנדסית וכל יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, תשלם החברה למתכנן את התמורה הנקובה בנספחים "א" ו-"ב" להסכם זה (להלן: "התמורה"), באופן ובמועדים הנקובים בנספחים הנ"ל.

9.2. מוסכם במפורש כי מתן השירותים על ידי המתכנן יבוצע בשלבים, בהתאם לאבני דרך המפורטות בנספח "ב", בתיאום עם החברה ובאישורה מראש. החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהפסיק את מתן השירותים בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותשלם למתכנן רק עבור השירותים שביצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח "ב".

9.3. מוסכם במפורש כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וכי המתכנן לא יהיה זכאי לשום תוספת מכל סיבה שהיא, לרבות התייקרות, עליית מדד, התארכות תקופת ביצוע שירותי המתכנן או הימשכות עבודות הפרויקט מעל למצופה, גידול בהוצאות לביצועם בפועל של השירותים מעבר למתוכנן, או מכל עילה אחרת שהיא.

9.4. להסרת ספק מצהיר המתכנן כי התמורה נקבעה לאחר שבדק את היקף השירותים נשוא הסכם זה, מחירי העבודה ושכר עובדיו ולקח בחשבון כל התייקרות עתידית, תוספת יוקר או העלאה כלשהי של המחירים ושכר עבודה וכן את העובדה ששירותי המתכנן יינתנו בשלבים (לרבות הפסקות הנובעות מעיכובים הקשורים בחברה) או באופן חלקי בלבד.

9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורה כוללת, לרבות אך לא רק, הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות העסקה, זמן נסיעה, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי ההסכם, אך אינה כוללת העתקות שמש, מדידות או הדפסות ושכפולים אשר יבוצעו על ידי המתכנן, רק באישור מראש של החברה ואשר עלותן תשולם על ידי החברה, בהתאם למחירם בפועל.

9.6. כל התשלומים בהתאם להסכם זה, אינם ולא יהיו צמודים.

9.7. כתנאי מוקדם לתשלום כל חלק של התמורה, יגיש המתכנן למתאם חשבון, ביחס לסיום או חלקיות אבן הדרך הרלוונטית (נשוא החשבון). המתאם יהיה רשאי שלא לאשר את החשבון ולדרוש כל הבהרה הנדרשת לדעתו על מנת לאשר את החשבון.

9.8. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי רק התמורה בגין אבן דרך (כולה או חלקה) שאושרה על ידי המתאם תועבר לתשלום.

9.9. החברה תשלם למתכנן כל חלק של התמורה המאושרת לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון ע"י המתכנן, בכפוף לאישור החברה וכנגד חשבונית מס בלבד. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כחוק.

9.10. כל התשלומים החלקיים והסופיים ע"ח התמורה יהיו קבועים, סופיים וללא כל הצמדה.

9.11. כל עוד לא אישרה החברה בכתב כי הסתיימו שירותי המתכנן לפי הסכם זה (למעט אותם השירותים שעליו לתת גם לאחר סיום ההסכם), יהיו ויחשבו כל התשלומים ששולמו למתכנן בהתאם להסכם זה כמקדמות בלבד על חשבון התמורה בעד כל העבודות שעליו לבצע לפי ההסכם ולא כתשלומים סופיים עבור העבודות שביצע עד לאותו מועד.

9.12. תנאי לביצוע תשלום החשבון האחרון המבוקש על-ידי המתכנן יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף בנספח "ו" להסכם זה, כשהוא חתום על-ידי המתכנן.

9.13. שולמו למתכנן תשלומים ביתר בניגוד להוראות הסכם זה או שמגיעים לחברה כספים מהמתכנן (לרבות בגין פיצויים), רשאית החברה לקזז את הסכומים הנ"ל מכל חשבון חלקי ו/או חשבון סופי (ולא רק בהתאם להסכם זה) שיגיש המתכנן לחברה בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ביתר או מיום שמגיעים לה כספים לפי העניין ועד ליום הקיזוז בפועל.

10. תקופת ההסכם ולוח הזמנים

10.1. תקופת ההסכם הינה כמפורט בנספח "א" (להלן: "**תקופת ההסכם**") זאת בכפוף לאמור בהסכם זה.



- 10.2. המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב כלשהו משלבי הביצוע של הפרויקט, אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב מאת המתאם כי השלב הקודם בוצע להנחת דעת החברה וכי עליו לעבור לשלב הבא. קיבל המתכנן אישור כנ"ל, יתחיל בביצוע השלב הבא באופן מיידי ממסירת ההודעה על התחלת השלב הבא.
- 10.3. מובהר למען הסר ספק כי החברה בלבד תקבע את קצב מתן השירותים על ידי המתכנן ואת קצב ביצועה של העבודה ההנדסית. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להחליט על הפסקות לפרקי זמן משתנים בביצוע השירותים ו/או להחליט שלא לבצע כלל חלקים בשירותי המתכנן ו/או בפרויקט ו/או בעבודות.
- בכפוף לאמור במפורש בסעיף זה לעיל, למתכנן אין ולא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכלל האמור בסעיף זה לעיל, למעט הזכות לקבל את החלק היחסי של התמורה בגין השירותים שביצע בפועל כמפורט בהסכם זה (וזאת בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנספח "ב"), והוא מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור.
- 10.4. המתכנן מתחייב להודיע למתאם מיידי, על כל עיכוב אשר לפי הערכתו עלול לגרום לאיחור בקיום לוח הזמנים. נגרם עיכוב עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת החברה אין למתכנן שליטה עליהם, רשאית החברה, לבקשת המתכנן, לדחות בכתב את מועד ביצוע השירותים כפי שתקבע החברה בהחלטתה. החלטת החברה תהיה סופית.
- 10.5. המתכנן מתחייב לבצע כל חלק של העבודה ההנדסית בהתאם ללוח הזמנים הכללי הנקוב בנספח "א" ולאבני הדרך המנויות בנספח "ב" להסכם.
- 10.6. לאחר חתימה על ההסכם, ובהתאם להוראת המתאם (אם ידרוש), יגיש המתכנן למתאם, תכנית עבודה ולוח זמנים מפורטים במתכונת שיקבע המתאם, התואמים את לוח הזמנים הכללי הנקוב בנספח "א" ואת אבני הדרך המנויות בנספח "ב". למניעת ספק, תכנית עבודה ולוח הזמנים הנ"ל יאושרו מראש על ידי המתאם ו/או החברה, ולאחר אישור כאמור יהיו מחייבים כלפי המתכנן.
- 10.7. המתכנן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם להנחיות המתאם, מפעם לפעם (לרבות בנוגע לעדכון מועדים הכלולים בו, לצורתו, תוכנו וכיו"ב). כל שינוי בלוח הזמנים יהיה בתוקף רק אם אושר בכתב על ידי המתאם ואזי יחשב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.
- 10.8. עמידה בלוח הזמנים הכללי הנקוב בנספח "א" ובאבני הדרך המנויות בנספח "ב" הינה תנאי מהותי ויסודי להסכם זה.
- 10.9. מובהר למען הסר ספק כי אף לאחר תום תקופת ההתקשרות יוסיף המתכנן להיות אחראי כמפורט בהסכם זה לכל השירותים שביצע בהתאם להסכם זה במהלך תקופת ההתקשרות.



10.10. הובא ההסכם לידי גמר, תהא רשאית החברה לבצע את העבודות או השירותים בעצמה

ו/או באמצעות אחרים ולצורך כך תהא רשאית, אך לא חייבת, לעשות שימוש בכל המסמכים שהפיק והכין המתכנן כמפורט להלן.

11. תיאום, פיקוח ודיווח

11.1. המתאם יהיה אחראי מטעמה של החברה על ביצועו של הסכם זה לכל דבר ועניין וכל הוראה שנתן המתאם תחשב כהוראה שניתנה מטעמה של החברה.

11.2. המתכנן מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם להסכם זה תוך שיתוף פעולה עם המתאם, לקבל ולמלא את הנחיות המתאם וזאת מבלי לגרוע מאחריות המתכנן ומחובותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.3. המתאם רשאי לבדוק בכל עת את השירותים כולם או חלקם, להשגיח על ביצועם, וכן לבדוק אם המתכנן מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה, את הוראות החברה ואת הוראותיו. למניעת ספק, מובהר כי לצורך ביצוע האמור לעיל יהיה המתאם זכאי להיעזר באנשי מקצוע, והמתכנן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי מקצוע כאמור.

11.4. למעט אם הורה המתאם אחרת, יעביר המתכנן בכל חודש דו"ח מלא ומפורט בכתב המפרט את מצב התקדמות העבודה ההנדסית.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן ימציא למתאם מעת לעת על פי דרישתו, דו"ח מלא ומפורט בכתב ו/או הסברים ככל שיידרש, על מצב ביצוע השירותים, ועל מידת התקדמותו בביצועם עד למועד הדיווח. הדו"חות וההסברים הנ"ל יכללו את הנושאים והפרטים כפי שייקבעו על ידי החברה ו/או המתאם מעת לעת.

11.6. המתכנן ידווח למתאם על כל פגם ו/או פיגור בביצוע השירותים, מיד לאחר התגלותו של הפגם ו/או הפיגור האמור.

11.7. לצורך הפעלת סמכויותיו, רשאי המתאם ו/או מי מטעמו לבקר במשרד המתכנן או בכל מקום אחר בו מבוצעים השירותים והמתכנן מתחייב למסור למתאם ו/או למי מטעמו כל הסבר או מסמך שיידרש על ידם וכן לשתף עמו פעולה ככל שיידרש לצורך ביצוע הביקורת כאמור.

11.8. למען הסר ספק, אין בהפעלת סמכויות המתאם או החברה על פי הסכם זה כדי לגרוע מאחריות המתכנן או לשחררו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

11.9. מובהר כי החברה תהיה רשאית להחליף את המתאם מעת לעת, לפי שיקול דעתה המוחלט, ועל המתכנן להיות בקשר מתמיד עימו ולתאם עימו את כל פעולותיו לפי הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה.

11.10. למען הסר ספק, החברה רשאית לממש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כל סמכות או זכות המוקנים בהסכם זה למתאם.

12.1. המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע השירותים יקיים משרד מאויש, מאורגן ומצויד באופן שיאפשר את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה וכי הרכב המספרי והמקצועי של צוות עובדיו, יתאים לביצוע העבודה ההנדסית ברמה ובמועדים המפורטים בהסכם זה (לרבות כמפורט בנספח "ב") ויניח את דעתה של החברה במשך כל תקופת ההסכם.

12.2. נציגו המוסמך של המתכנן לכל דבר ועניין לצורך הסכם זה יהיה כמפורט בנספח "א" והוא ירכז מטעם המתכנן את צוות עובדיו ואת ביצוע השירותים על פי הסכם זה. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית רק באמצעות צוות המתכנן כנקוב בנספחים "א" ו-"ב".

12.3. המתכנן לא יחליף את נציגו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אלא אם כן קיבל לכך את אישורה של החברה בכתב ומראש. תנאי זה הינו תנאי עיקרי ויסודי להתקשרות.

12.4. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, לדרוש מהמתכנן להחליף את נציגו ו/או או עובד אחר מטעמו בנציג אחר ו/או בעובד אחר מטעמו של המתכנן, והמתכנן מתחייב לפעול בהתאם ולמנות תוך 14 יום נציג אחר ו/או עובד אחר מטעמו שיאושר מראש על ידי החברה. הוחלף הנציג או העובד, יחולו כל הוראות סעיף זה על המחליף.

12.5. מבלי לגרוע מהתחייבותו האמורה של המתכנן, רשאית החברה - אם וכאשר תראה צורך בכך ובמידה ועל פי שיקול דעתה יהיה קיים באותו עת חשש סביר כי המתכנן לא יעמוד בלוח הזמנים למתן השירותים, ו/או במידה והמתכנן לא עמד באיזה שהוא שלב מלוח הזמנים כאמור - להורות למתכנן מזמן לזמן להגדיל את צוות עובדיו, על חשבוננו ואחריותו של המתכנן, במספר, לתקופה ובמקומות אותם תציין החברה בהוראותיה.

13. שלילת יחסי עובד מעסיק

13.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בהסכם זה, פועל המתכנן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעסיק בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו. המתכנן פוטר בזה מראש את החברה מכל אחריות שהיא, הנובעת מיחסי עובד ומעסיק.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן ישלם בעצמו, בגין כל התקבולים שיקבל על פי הסכם זה, את כל תשלומי המיסים לרבות תשלומי מס הכנסה שהוא חב בגין מתן השירותים.



13.3. המתכנן יישא לבדו בכל אחריות ו/או חבות בגין עובדיו ובכלל זה יהיה אחראי לבדו לכל

התשלומים והזכויות הסוציאליות המגיעים לו ולעובדיו על פי כל דין ו/או הסכם (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים). בנוסף, מוסכם כי התמורה אותה יקבל המתכנן כוללת את כל התנאים הסוציאליים שהיו משולמים לשכיר במעמד המתכנן (לרבות חופשה, הבראה, פנסיה, פיצויים וכו').

13.4. זכויותיו הכספיות של המתכנן כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת למתכנן על כל פרטיה, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לו (ברוטו), והוא לא יחזיר זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכו"ב).

13.5. המתכנן מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו לה במקרה של תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כלפי החברה, הנובעים מיחסי עובד מעסיק ו/או הקשורים לכך, ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. תשלום השיפוי יבוצע על ידי המתכנן בתוך 30 ימים מהמועד בו קיבל המתכנן את דרישת החברה כאמור.

13.6. בנוסף, אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כלשהו למתכנן או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוט, כי המתכנן ו/או מי מעובדיו היה עובד של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על המתכנן לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבע נותן השירות ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.

13.7. למתכנן לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את המתכנן לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.

13.8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כלשהי יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי המתכנן הינו עובד ולא נותן שירות עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:

13.8.1. במקום התמורה (על כל פרטיה) ששולמה למתכנן, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").

13.8.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להיות משולמת למתכנן, ויראו את המתכנן כזכאי לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.

13.8.3. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שהמתכנן היה מקבל לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם המתכנן משיקוליו שלו ביקש לקיים את ההתקשרות כ"נותן שירות עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

13.8.4. על המתכנן יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי החזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי הצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על המתכנן להחזיר.

13.9. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי המתכנן והחברה.

13.10. החבויות שהוטלו בסעיף זה על המתכנן, יחולו עליו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

14. הפסקות, עיכובים או הפרעות בביצוע השירותים

14.1. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת כי העבודה תבוצע במלואה ברצף והיא תהא רשאית להפסיק או לעכב את העבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הפסקה, עיכוב או הפרעה כלשהי בתכנון הפרויקט, בביצוע הסכמי התכנון, בין שנגרמה על ידי החברה ובין שנגרמה על ידי המתכננים האחרים, הקבלנים או מכל סיבה אחרת, לא תגרע מאומה מתוקפו של הסכם זה, לרבות לעניין עמידה בלוח זמנים כמפורט בהסכם זה. בכל מקרה של הפסקה, עיכוב או הפרעה כאמור, יפסיק המתכנן בהתאם להוראה בכתב מהחברה את מתן כל או מקצת משירותיו - כפי שיצוין בהודעות החברה ובהתאם להוראות החברה מידי פעם בפעם. עם תום הפסקה, עיכוב או הפרעה כלשהם, יהא המתכנן חייב, עם קבלת הוראות מהחברה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה וזאת מבלי שיהא זכאי לכל תמורה נוספת, אלא אם הוסכם אחרת בין החברה למתכנן בכתב.

14.2. כל עוד הסכם זה בתוקף לא יהיה המתכנן רשאי להפסיק את מילוי התחייבויותיו על פיו, לרבות במקרה של חילוקי דעות ו/או סכסוך ו/או הליך משפטי (לרבות בוררות) בינו לבין החברה ולרבות במקרה של טענות ו/או דרישות ו/או תביעות של המתכנן, והמתכנן מתחייב למלא התחייבויותיו בשלמות וברציפות עד להשלמתן.

- 15.1. כל התוכניות, המפות, התרשימים, החישובים והמסמכים האחרים אותם יכין המתכנן ו/או כל המסמכים הקשורים לעבודה ההנדסית (להלן לעניין סעיף זה: "המסמכים"), הינם בבעלות החברה ומהווים חלק מרכושה הבלעדי.
- 15.2. החברה תהיה רשאית להשתמש במסמכים, לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהתאם להוראות הסכם זה. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין זכותה זו של החברה, בין על תביעות כספיות ובין על תביעות בקשר עם זכות יוצרים ובין על תביעות מכל סוג שהוא.
- 15.3. כל המסמכים, שיוכנו על ידי המתכנן ו/או שיגיעו לידיו במסגרת הסכם זה, יישמרו על ידי המתכנן בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורה מראש ובכתב של החברה.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מובהר בזאת כי למתכנן לא תהא איזו זכות עיכוב, עכבון או שעבוד על המסמכים והוא לא יהא זכאי מאיזו סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או למנוע את שימוש החברה בהם כפי שתמצא לנכון.
- 15.5. תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט או בתקופת האחריות לפי העניין, חייב המתכנן למסור לחברה, פירוט יתר או השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, בתוך הזמן שייקבע על ידי החברה.
- 15.6. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן - חייב המתכנן למסור למתאם את כל המסמכים (אורגינלים ואת ההעתקים). מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, חייב המתכנן למסור לחברה גם סדרה אחת של אורגינלים מכל התכניות כשהן מעודכנות.
- 15.7. כל מסמך שיימסר - יימסר הן במדיה מגנטית והן באופן רגיל, אלא אם הורתה החברה אחרת. המתכנן יעביר לידי החברה את כל התוכניות הממוחשבות אותן הכין בהתאם להוראות הסכם זה, על גבי דיסקים (או אמצעי אחסון מידע דומה), כאשר המידע מותאם לשימוש על ידי החברה בתוכנת "אוטוקאד" בלבד או כל תוכנה אחרת אותה יאשר המתאם על פי שיקול דעתו הבלעדי, מראש ובכתב. המתכנן לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף בעד השירותים האמורים בסעיף זה ו/או בעד עדכון החומר האמור בהם.
- 15.8. המתכנן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא זולת לפרויקט ולא יהיה רשאי לפרסם אותם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל את אישור החברה מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור.

15.9. בעלות בסעיף זה משמע - לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים

ו/או מדגם ו/או מוניטין, בין אם רשומים ובין אם לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.

16. ביגוד עניינים

16.1. המתכנן מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים המצורפת כנספח "ד" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור, המתכנן לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מיד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים, ויפעל בהתאם להוראותיה.

16.3. המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה ובמהלך תקופה של שנים עשר חודשים לאחר ביטולו או סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, מי מהעובדים של החברה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

17. שינויים

17.1. למען הסר ספק נקבע בזה, כי המתכנן לא ישנה ו/או יוסיף תכניות כלשהן לפרויקט העשויות להגדיל ו/או לשנות את התמורה בגין הסכם זה או בגין הסכמים שבין החברה לבין הקבלנים, אלא אם כן קיבל את אישורה מראש ובכתב של החברה לעשות כן.

17.2. המתכנן יבצע בכל שלב משלבי הביצוע כל שינוי או תיקון בתכניות וביתר ההגשות אשר יידרשו בכתב על ידי המתאם וזאת מבלי לקבל תמורה נוספת על התמורה המוסכמת בהסכם זה.

על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ויידרש המתכנן בכתב ומראש בלבד, לעשות שינויים או תיקונים מהותיים בלבד בתכניות שאושרו סופית קודם לכן על ידי החברה בכתב, יהיה המתכנן זכאי לתשלום נוסף עבור השינויים או התיקונים המהותיים האמורים - הכל לפי המקרה ובהתאם להצעת מחיר שתאושר מראש ובכתב על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

17.3. מוסכם כי במקרה של מחלוקת האם מדובר בשינוי או תיקון מהותי או מחלוקת לגבי גובה התשלום לו זכאי המתכנן בגין השינוי או התיקון כאמור, יכריע המתאם. בכל מקרה לא יהיו שינויים או תיקונים אלו עילה לשינוי בלוח הזמנים אלא באישור המתאם בכתב, בכפוף לכך שאם יהיו השינויים או התיקונים מהותיים ייקבע לוח זמנים מתאים על ידי המתאם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17.4. במידה והמתכנן אינו מסכים לשינויים או לתיקונים הנדרשים על ידי החברה, עליו למסור

מיד לחברה הודעה בכתב הכוללת את השגותיו ונימוקיו, לקבל מהחברה הוראות ולפעול בהתאם להן. לא מסר המתכנן הודעה כאמור, יראו אותו כמי שמסכים לשינויים או לתיקונים האמורים ולאחריותו בנוגע להם.

17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או פיצוי כלשהו בגין שינויים או תיקונים הנובעים מהגורמים הבאים:

17.5.1. טעות או ליקוי בתכנון.

17.5.2. השינוי מתחייב במישרין או בעקיפין מהפרת איזה מהוראות הסכם זה על ידי המתכנן.

17.5.3. השינויים מתחייבים מדרישת רשויות מוסמכות.

17.5.4. השינויים מתחייבים מדרישות חוק, תקנות ותקנים.

17.5.5. שינויים ו/או תוספות ו/או עבודה נוספת שנבעו עקב הצורך בפירוט נוסף של תוכניות או עקב הצורך בפתרון בעיות שנוצרו בשלב הביצוע.

17.6. המתכנן יביא לידיעת המתאם, בכתב בלבד, כי בדעתו לדרוש תמורה נוספת לפני ביצוע העבודות ו/או השירותים שבגינם הוא סבור כי מגיעה לו תמורה נוספת. אם לא הודיע המתכנן כאמור, הוא לא יהיה זכאי לדרוש תמורה נוספת כלשהי.

18. הסכמים אחרים

למרות כל הסכם קיים או שיהיה קיים בין החברה לבין כל קבלן, קבלן-משנה, מהנדס, מתכנן, יועץ, ספק או כל גורם אחר אשר לפיו הסכימה החברה או תסכים החברה לקבל עליה את החלטת המתכנן, הרי מוסכם כי כל תנאי כזה לא יפגע ולא יגרע מאיזו התחייבות המתכנן כלפי החברה או מאחריותו כלפיה לפי הסכם זה. כל תנאי כזה לא יחשב כמחייב את החברה לגבי היחסים שבינה לבין המתכנן.

19. שלילת זכות העיכוב

המתכנן לא יהיה רשאי, בכל מקרה שהוא, לעכב תוכניות, מפרטים ו/או מסמכים אחרים המגיעים ו/או השייכים לחברה או כל חלק מן העבודה ההנדסית.

20. קיזוז

החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה לטענתה מאת המתכנן לפי הסכם זה או לפי כל התקשרות אחרת מן התמורה אשר תשולם למתכנן בהתאם להוראות הסכם זה.

21. איסור התקשרות עם קבלן

21.1. המתכנן לא ייתן לקבלן לרבות למי מטעמו, כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, ייעוץ, או כל שרות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בעבודה ההנדסית נשוא ההסכם, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.



21.2. המתכנן יהיה האחראי לחייב בקיום הוראות סעיף זה - את כל עובדיו ו/או כל מי מטעמו

ואם היה המתכנן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.

22. הנחיות ביטחון

מובהר כי לצורך ביצוע עבודות או מתן שירות לחברה נדרש אישור מקדים של מנהל הביטחון של החברה ולו הסמכות הבלעדית לקביעת היקף בדיקת הביטחון. על המתכנן לבדוק ולדאוג כי כל עובדיו ומי מטעמו יקבלו את כל האישורים הנדרשים מטעם מנהל הביטחון של החברה. ההחלטה האם לאשר את העובדים או מי מטעם המתכנן נתונה לחברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמתכנן לא תעמוד כל טענה בעניין. חוברת הביטחון למועמד לעבודה של החברה מפורסמת באתר החברה תחת "מכרזים".

23. אחריות המתכנן לנזקים

23.1. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות ההסכם בנאמנות, במומחיות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה, והוא אחראי מכל הבחינות לטיב השירותים שבוצעו על ידו או על ידי כל מי שהועסק על ידו או פעל מטעמו בביצוע השירותים.

23.2. המתכנן יהא אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי החברה וכלפי כל צד ג' בגין כל תאונה, חבלה, או נזק שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו בשל מעשה או מחדל של המתכנן, עובדיו, שלוחיו וכל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי המתכנן ומי מטעמו ו/או עקב רשלנות בתכנון ו/או בפיקוח, בין שהאובדן או הנזק נגרמו באקראי ובין שהיו תוצאה הכרחית וצפויה בקשר לשירותים נשוא הסכם זה, והמתכנן יפצה את החברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק, ההפסד וההוצאות שייגרמו להם בגין אירוע לו אחראי המתכנן כאמור.

23.3. המתכנן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ונציגיה על כל נזק, הפסד או הוצאה בהם יישאו על וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדם ו/או נגד כל מי מעובדיהם ו/או שלוחיהם בגין כל תאונה, חבלה, נזק, הפסד או הוצאה שנגרמו, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה או מחדל של המתכנן או מי מטעמו בביצוע השירותים, לכל אדם, כולל החברה, עובדיה או מי מטעמם, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שייגרמו להם. תשלום השיפוי יבוצע על ידי המתכנן בתוך 30 ימים מהמועד בו נמסרה לו דרישה לשיפוי כאמור.

23.4. המתכנן משחרר מראש ולחלוטין את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל מי מטעמה מכל אחריות וחובה לכל ובגין כל מעשה או מחדל כנ"ל.

23.5. החברה מתחייבת להודיע למתכנן בהקדם האפשרי על כל תביעה בגינה עלול להתחייב המתכנן בשיפוי כאמור.

23.6. מוסכם כי לא יהיה בכל היתר, אישור או הוראה שניתנו על ידי החברה ו/או מי מטעמה,

ובין השאר אישורם לתכניות, ללוחות הזמנים ולכל מסמך אחר, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המתכנן, כאמור בסעיף זה לעיל, או לשחרר את המתכנן מאחריותו המלאה כאמור, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות לשירותי המתכנן וכל הכרוך והקשור בהם.

23.7. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה והיא לא תתפרש כמטילה על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי או כדי להטיל עליה חיוב בפיצויים בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, מי מטעמו או צד ג' כלשהו.

23.8. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת המתכנן לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה על פי פוליסות הביטוח שערך המתכנן כמתחייב בהסכם זה ו/או על פי הדין.

24. ביטוח

24.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המתכנן בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, המתכנן מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים בהתאם להסכם, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח "ה" המצורף להסכם זה.

25. החובה לפעול על פי דין

המתכנן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה המוטלת עליו לפי כל דין או צורך לקבל כל רישיון או היתר, או מן הצורך לשלם כל מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיוצ"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

26. השימוש בסמכויות

הסמכויות שהוענקו בהסכם זה או אחר לחברה ולמתאם, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהם, כולם או מקצתם, לא יפגעו בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרעו במאומה מהתחייבויות ו/או מאחריות המתכנן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או מזכויות החברה.

27. ביטול ההסכם

27.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה שהיא ומבלי לנמק, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב על כך למתכנן, ולמתכנן לא תהיה כל זכות מכל מין וסוג שהוא לתשלום ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי בגין שימוש החברה בזכותה זו, וזאת למעט תשלום בגין השירותים שביצע המתכנן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה (והכל בהתאם לאבני הדרך לתשלום המפורטים בנספח "ב"). ניתנה הודעה כאמור, יבוא ההסכם לידי גמר בתאריך הנקוב בהודעה אשר לא יהיה פחות מ-30 ימים מיום משלוח ההודעה.

27.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות כל דין, תהא החברה רשאית לבטל את הסכם ו/או להביא

את תקופת ההסכם לסיימה מיידית ובלא צורך בהודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

27.2.1. אם נפטר המתכנן, פשט רגל, נעשה בלתי כשיר משפטית, הוחל בהליכי פירוק

המתכנן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או המתכנן עשה הסדר עם נושיו או כל

פעולת פשיטת רגל או פירוק אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו

ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני), והכל לפי

העניין.

27.2.2. אם המתכנן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך

זמן סביר לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה ובכלל זה אם התרה המתאם

במתכנן בכתב כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודה ההנדסית, לרבות כל חלק

הימנה, בצורה ואופן המבטיחים את סיומה במועדים שנקבעו, והמתכנן לא נקט

בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד

לסיימה, וזאת בתוך 7 ימים למן קבלת ההתראה מאת המתאם.

למתאם יהא שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באם נקט המתכנן בצעדים המתאימים

להבאת העבודה ההנדסית לכדי סיום במועד הקבוע לסיימה.

27.2.3. התברר לחברה כי הוגש כנגד המתכנן כתב אישום פלילי ו/או מתנהלת כנגדו

חקירה פלילית ו/או המתכנן הורשע בפלילים.

27.3. בכל מקרה בו בוטל ההסכם כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, תהא החברה

רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון המתכנן.

המתכנן יישא בכל ההוצאות הסבירות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או

לקזז את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא מאת החברה, בין לפי

הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם המתכנן. החברה תהא רשאית, מבלי שלמתכנן יהיו

כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך, להשתמש בכל התכניות והמסמכים הקשורים

לעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם כאמור.

27.4. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, תשלם החברה למתכנן את התשלום המגיע לו בגין

עבודה שביצע בפועל, על פי קביעת המתאם, בקיזוז הסכומים המגיעים לחברה מן המתכנן,

לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה בגין אירועים שבאחריותו של המתכנן ו/או

מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי הדין. המתכנן

מוותר, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במקרה כנ"ל,

למעט בגין תשלום עבור השירותים שניתנו בפועל, כאמור לעיל.

27.5. מובהר למען הסר ספק כי אף לאחר תום תקופת ההסכם יוסיף המתכנן להיות אחראי לכל

העבודה ההנדסית והשירותים שביצע בהתאם להסכם זה במהלך תקופת ההתקשרות.

27.6. למען הסר ספק מובהר בזאת שעם הבאת ההסכם לידי גמר כאמור, מובאים גם שירותיהם

של המומחים שהמתכנן התקשר איתם, כאמור לעיל, לידי גמר.

28. העברת זכויות וחובות

28.1. המתכנן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות או התחייבות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאיו, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

28.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המתאם בכתב ומראש. למען הסר ספק - העסקת מומחים על ידי המתכנן בהתאם להוראות הסכם זה לא תחשב כמסירת ביצוע העבודה ההנדסית לאחר.

28.3. העביר המתכנן את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה (באישור החברה), או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעסיק מהנדסים, מתכננים, מתאמים ויועצים אחרים כלשהם בכל הקשור לפרויקט וזאת במקביל להעסקת המתכנן.

28.4. החברה רשאית להעביר, בכל עת, כל זכות מזכויותיה וכל חובה מחובותיה לפי הסכם זה, כפי שיראה בעיניה, בלא צורך בהסכמה כלשהי מצד המתכנן ובלבד שהנעבר ייטול על עצמו כלפי המתכנן את התחייבויות החברה לפי הסכם זה.

29. סודיות

29.1. המתכנן, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים לפי הסכם זה, מתחייב בזאת:

29.1.1. לשמור על סודיות התכניות, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודה ההנדסית, לפרויקט ו/או לביצוע הפרויקט, (לרבות העתקים) בין שהוכנו על ידי המתכנן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

29.1.2. לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, ולא למסור כל מידע, במישרין או בעקיפין, הנוגע לפרויקט.

29.2. המתכנן מתחייב להחזיר את עובדיו ואת כל מי שנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע העבודה ההנדסית על התחייבות לשמור בסוד כל חומר וידיעה שיגיעו אליהם בקשר עם ועקב הסכם זה בנוסח המצורף כנספח "ג", ולמסור למתאם, לפי דרישתו, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

29.3. מובהר, כי המתכנן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו וכל מי מטעמו, בקשר

עם ביצוע העבודה ההנדסית, לא ישמור בסוד כל חומר וידיעה כאמור.

29.4. המתכנן יודיע למתאם על כל שינוי בהרכב העובדים שיעסקו בעבודה ההנדסית לפי הסכם

זה, וימסור את פרטי העובדים ויחתימים על ההתחייבות הנ"ל.

30. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

30.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד

הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים

להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

30.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או

תיקון ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על

ידי שני הצדדים.

30.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא

ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות

ו/או בהסכמים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל ההסכמים

הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין המתכנן, במידה וישנם.

31. אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

באם המתכנן הינו "תושב ישראל" כמשמעותו בפקודת מס הכנסה, ימציא המתכנן לחברה, עם

חתימתו על הסכם זה, אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

32. סמכות מקומית

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם

זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו.

33. כתובות הצדדים והודעות

33.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

33.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה

לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל,

ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם, ומועד

המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המתכנן

נספח "א"

פרטי ההתקשרות1. הנספח

הוראות נספח זה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגבר הוראה המצויה בנספח זה על כל הוראה המצויה בהסכם ובלבד שהיא מרחיבה את זכויות החברה ואת חובות המתכנן.

2. תיאור הפרויקט

2.1. ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ, בהתאם לנספח "ב" המצורף להלן.

2.2. כל מטלה אחרת בהתאם להוראות המתאם ו/או החברה ובהתאם להוראות ההסכם.

3. תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים

3.1. תקופת ההתקשרות לעניין סעיף 10.1 להסכם הינה למשך 5 שנים ממועד חתימת ההסכם.

3.2. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, מוסכם בין הצדדים כי כחלק מביצוע הפרויקט של נמל התזקיקים החדש, בכוונת החברה להתקשר עם קבלן ראשי בשיטת EPC (Engineering, Procurement, Construction). במידה וייבחר קבלן ראשי לביצוע הפרויקט כאמור, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם ולהפסיק את השירותים שיינתנו על ידי המתכנן, וזאת בכפוף למסירת הודעה 30 יום מראש למתכנן. במקרה בו החברה תממש את זכותה לפי סעיף זה, השירותים כאמור יועברו לאחריות הקבלן הראשי ויחולו על המתכנן החובות המנויות בנספח "ב" להסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או הקבלן הראשי בכל הנוגע להעברת האחריות לביצוע השירותים לקבלן הראשי כאמור לעיל.

3.3. אין באמור בסעיף 3.1 לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להורות על הפסקת ביצוע השירותים או להביא את ההסכם לסיומו על פי האמור בהסכם ו/או על פי כל דין.

3.4. אי עמידה בלוח הזמנים (כולל מועדי ביניים) של המתכנן כפי שהוגדר במפרט השירותים (נספח "ב") ו/או בכל מסמך אחר רלוונטי (להלן: "תקופת הביצוע"), תהווה הפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מכל טענה ו/או סעד ו/או זכות אחרת לה זכאית החברה על פי דין מוסכם בזאת כמפורט להלן:

3.4.1. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן של בין יום אחד לשבעה ימים

בתקופת הביצוע – יהא המתכנן חייב בפיצוי מוסכם בגובה סך של

500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור.

3.4.2. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן שמעל ל-7 ימים ועד ל-14 ימים בתקופת הביצוע – יהא המתכנן חייב בפיצוי מוסכם בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה עבור חלק זה של העבודות, כפי שנקבע בסעיף 5.2 להלן.

3.4.3. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן שמעל ל-14 ימים ועד ל-21 ימים בתקופת הביצוע – יהא המתכנן חייב בפיצוי מוסכם בגובה 7.5% (שבעה וחצי אחוזים) מהתמורה עבור חלק זה של העבודות, כפי שנקבע בסעיף 5.2 להלן.

3.4.4. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן שמעל ל-21 ימים ועד ל-28 ימים בתקופת הביצוע – יהא המתכנן חייב בפיצוי מוסכם בגובה 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה עבור חלק זה של העבודות, כפי שנקבע בסעיף 5.2 להלן.

3.4.5. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן העולה על 28 ימים בתקופת הביצוע – יהא המתכנן חייב בתשלום פיצוי מוסכם בגובה 20% (עשרים אחוזים) מהתמורה עבור חלק זה של העבודות, כפי שנקבע בסעיף 5.2 להלן.

3.4.6. מובהר כי המתכנן יהיה פטור מתשלום פיצוי מוסכם כפי שפורט בסעיפים 3.4.1-3.4.5 במקרה בו התמשכות העבודות נגרמה שלא בשל מעשה או מחדל של המתכנן.

3.4.7. מובהר כי במקרה של מחלוקת בין הצדדים בשאלה מי אחראי להתמשכות העבודות, המתאם מטעם החברה יכריע בסוגיה זו על פי שיקול דעתו הבלעדי.

4. צוות המתכנן

4.1. השירותים יבוצעו על ידי צוות המתכנן, כמפורט להלן:

4.2. נציג המתכנן לצורך הסכם זה הינו: _____.

4.3.1. הוספתו או החלפתו של אדם או עובד לצוות הנ"ל או כל שינוי אחר בזהות אנשי הצוות הנ"ל תעשה רק באישורו של המתאם, מראש ובכתב.

5. התמורה

5.1. בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים בפועל לשביעות רצונה של החברה יהיה המתכנן זכאי לתמורה כמפורט בנספח "ב" להסכם.



5.2. אבני דרך לתשלום התמורה עבור מתן השירותים על פי הסכם זה מפורטים בנספח "ב" להסכם.

5.3. בגין ביצוע מטלות אחרות או נוספות, תשלום תמורה כפי שיוסכם מראש ובכתב על ידי החברה.

5.4. התמורה כאמור לעיל הינה תמורה מלאה וסופית בגין שירותי המתכנן, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום למעט האמור לעיל. בנוסף, מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאות המתכנן בקשר עם ביצוע עבודות התכנון והניהול נשוא ההסכם, לרבות התשלומים על הפעלת כוח האדם המקצועי המועסק במתן השירותים וכן יועצים חיצוניים ככל שיידרשו.

6. היקף כספי מקסימאלי

ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. מובהר בזאת כי הסכום הנקוב לעיל הינו בחזקת סכום מקסימאלי בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להזמין מהמתכנן עבודות בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא. המתכנן לא יבצע כל שירותים מעבר לסכום האמור לעיל במהלך תקופת ההתקשרות ומוותר באופן סופי ומוחלט על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה במקרה בו יעבור סכום ההתקשרות את הסכום האמור.

למניעת ספק, מובהר בזאת כי היקף התמורה שתשלום למתכנן לא יעלה, בכל מקרה, על ההיקף הכספי המקסימאלי, בכל מקרה שהוא. לא יהיה כל תקציב לתשלום למתכנן בגין חריגה זו וכי על המתכנן לשמור על מסגרת ההיקף הכספי המקסימאלי ולא לבצע שירותים בסכום העולה ההיקף הכספי המקסימאלי.

נספח "ב"

מפרט שירותיםפרויקט הקמת נמל תזקינים חדש בנמל המפרץמפרט לתכנון וניהול קבלת היתר בניה1. מבוא

חב' תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "החברה") מתכוונת להקים ולהפעיל מסוף דלקים חדש (להלן: "נמל תזקינים") בתחומי נמל המפרץ שבבעלות חנ"י (חברת נמלי ישראל). נמל התזקינים יופעל ע"י החברה כמתקן קבע, במקום נמל הדלק ההיסטורי הקיים בתוך נמל חיפה אשר יפסיק את פעולתו לפריקת וטעינת תזקינים. נמל התזקינים יוקם בשטחים אשר יובשו מהים והוכנו קודם לכן במסגרת פרויקט נמל המפרץ. כמו כן הוכנו במסגרת פרויקט המפרץ הרציפים וכן יוכן המזח הימי שישמשו את נמל התזקינים לעגינת מכליות לטעינתן ופריקתן וכן לעגינת כלי שייט אחרים.

פרויקט נמל המפרץ נבנה ע"י חנ"י על בסיס התכנית המפורטת: 304-0277111 ("נמל המפרץ – שטח תפעולי נמלי, חפ"1833\ח"). התכנית על נספחיה כוללים התייחסות להקמתו של נמל התזקינים בתחומי התכנית.

על בסיס התכנית הנ"ל נערכה לאישור ומתן תוקף התכנית המפורטת תת"ל\118 (תכנית לתשתית לאומית – שטחי תפעול במזרח נמל חיפה") אשר כוללת התייחסות פרטנית גם להקמתו של נמל התזקינים ותשתמש כתכנית המפורטת העיקרית עליה יסתמך היתר הבניה להקמת נמל התזקינים.

החברה התקשרה עם המתכנן ההולנדי חברת Royal HaskoningDHV (להלן: "RH") אשר מבצע עבודה את התכנון הסופי של הפרויקט לצורך היציאה למכרז הביצוע ע"י קבלן ראשי בשיטת EPC (Engineering, Procurement, Construction). התקשורת עם המתכנן RH והחומר התכנוני שמוכן על ידו נעשים בשפה האנגלית. מסמכי התכנון של המתכנן RH הכוללים דוחות, מפרטים ותכניות מצורפים כנספחים למפרט זה.

החברה מתכוונת להתקשר עם חברה העוסקת בניהול ותכנון לקבלת היתרי בניה (להלן תיקרא: "חברת ניהול ההיתר") בהתאם למפרט זה, לצורך עריכתו של היתר בניה וקידומו במקביל לתהליך אישור התכנית המפורטת המיועדת גם להקמתו של נמל התזקינים (תת"ל\118) ובמקביל להשלמתו של ההליך התכנוני של המתכנן RH ולהליך המכרז לבחירת הקבלן הראשי להקמת נמל התזקינים וההתקשרות עמו.

משימות חברת ניהול ההיתר כוללות בעיקרן את עריכת הבקשה להיתר הבניה, השלמות לתכנון ההנדסי והאדריכלי של המתכנן RH לצורך התאמתו לדרישות המקומיות (לפי תקנים ותקנות) והצגתו בתכניות המצורפות להיתר, ליווי צמוד להליך היתר הבניה וקידומו עד לקבלת ההיתר.

עבודת חברת הניהול תעשה בשלבים בתיאום עם ובאישור החברה ובהתאם לתקציב אשר תייעד החברה לכל שלב של העבודה. שלבי העבודה יהיו בהתאם לאבני הדרך המתוארות להלן במפרט זה. שלבי העבודה יסוכמו בין החברה לחברת ניהול ההיתר מראש ותוך התקדמות העבודה. העמידה בתקציב אשר תייעד החברה לכל שלב הוא תנאי יסודי לקיום החוזה. החברה אינה מתחייבת כי העבודה תבוצע במלואה ברצף והיא תהיה רשאית לעצור או לעכב את העבודה בכל שלב עליו תחליט. החלטת החברה על עצירה או עיכוב בעבודה לא תשפיע בכל דרך שהיא על התמורה הכספית והדרישות לעמידה בלוחות הזמנים אשר נקבעו לכל שלב.

במידה וייבחר קבלן ראשי לביצוע כאמור לעיל, יופסקו שירותי חברת ניהול ההיתר לקידום קבלת ההיתר והם יועברו לאחריותו המלאה של הקבלן הראשי. שירותי חברת ניהול ההיתר יופסקו בגמר אבן הדרך בה הם מצויים בהתאם לאבני הדרך המפורטים להלן.

נמל התזקינים יכלול את האלמנטים הבאים (ראה תרשים מצורף בנספח 1):

1. מכלי דלק בתוך שטחי מאצרות.
2. מזח לפריקת וטעינת מכליות ים ודוברות.
3. צנרת דלק עילית על גשרי צנרת.
4. בית שאיבה לדלקים.
5. מתקן לטיפול במים מזוהמים (MBR).
6. מתקן מישוב אדים (VRU).
7. מערכת חשמל השנאה וגנרציה.
8. מערכת בקרה.
9. מערכת כיבוי אש.
10. מערכות ביטחון.
11. מבנים.
12. מתקני ניקוז נגר עילי.

תפעול המסוף יכלול את הפעילויות הבאות:

1. קליטה והזרמה של דלקים בצנרת חיצונית (הצנרת אינה כלולה בפרויקט).
2. קליטה ושיגור דלקים ממכליות ים במזח.
3. קליטה, שיגור ואחסון דלק במכלים.
4. הפעלת מתקן טיפול במים מזוהמים והזרמת הקולחין המושבים לים.
5. הפעלת מתקן מישוב אדים למניעת זיהום אויר.
6. הפעלת מערכת שליטה ובקרה ממוחשבת לכל התהליכים המתבצעים ואשר עיקרם עוסק בשינוע דלקים.
7. תחזוקת כלל המתקן כולל גם תרגול ואימון בנושאי התפעול השוטף, הבטיחות וכיבוי האש.
8. אבטחת המתקן.
9. ניקוז מבוקר של מערכת הנגר העילי.
10. אספקת דלק לתדלוק כלי שיט העוגנים בנמל חיפה.

המתקן יופעל מחדר הבקרה שבמבנה הפיקוד הראשי אשר ישמש גם כמבנה המשרדים והמנהלה של המסוף.

סוגי הדלקים המשונעים ומאוחסנים במתקן הם: בנזין ונפטא, סולר לסוגיו, קרוסין/דס"ל, מזוט.

התכנית המפורטת המיועדת לפרויקט זה כאמור היא תת"ל\118 המקודמת לקראת אישור ומתן תוקף. ניתן לעיין במסמכי התוכנית וסטטוס הטיפול בה באתר [מערכת מידע תכנוני של מנהל התכנון](#).

גורמי התכנון מטעם חברת ניהול ההיתר ילמדו את התכנית לפרטיה הרלבנטיים לנמל התזקינים, כולל התסקירים והנספחים המצורפים אליה, לצורך עריכתה של הבקשה להיתר. הוראות התכנית לצורך התכנון מובאות בנספח 2 למפרט זה. התנאים עשויים להשתנות עד למתן התוקף לתכנית ובהתאם לכך יעודכן גם האמור בנספח 2 זה.

הטיפול בקידום ובאישור הבקשה להיתר יעשה בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן: הות"ל).

החברה תפעיל יועץ קרקע לתכנון הביסוס של כל המבנים בהתקשרות נפרדת. במסגרת התקשרות זו יערכו גם סקרים גיאופיזיים בהקשר להשפעת רעידות האדמה והתנזלות הקרקע באתר.

תכולת השירותים

עבודת חברת ניהול ההיתר כוללת את כל הדרוש לפי חוקי ותקנות הבניה לצורך עריכתה וקידומה של הבקשה במערכת רישוי זמין. באחריותה המלאה של חברת ניהול ההיתר לוודא באמצעות הגורמים המקצועיים הכפופים לה והיועצים שגויסו על ידה כי ניתן מענה לכל הוראות התכנית המפורטת (תת"ל 118) וההנחיות הניתנות בתסקירים והנספחים לתכנית זו בסטטוס המתקדם ביותר בו היא נמצאת עם תחילת מתן השירותים ע"י חברת ניהול ההיתר.

להלן תכולת השירותים:

- 2.1 איסוף ולימוד כל החומר הרלבנטי הנדרש להכנת הבקשה להיתר וקיום בירורים עם החברה.
- 2.2 פניה לבקשת מידע במערכת רישוי זמין, כולל ביצוע המדידות הגאודזיות הדרושות של האתר לצורך השימוש בהן בכל תהליכי קבלת ההיתר.
- 2.3 תכנון הנדסי להיתר לצורך השלמת החומר הטכני/התכניות שהוכנו ע"י המתכנן RH לצורך התאמתם לדרישות המקומיות הן בהיבטים של נכונות החומר ביחס לחוקים ותקנות והן בהיבטים של עריכת החומר לצורך הגשתו בבקשה להיתר. התכנון הנדסי יעשה בהתאם להנחיותיהם של היועצים השונים אשר יגויסו ע"י חברת ניהול כמפורט להלן. במקרה והצורך בתיקון החומר עשוי לגרום לשינויים באפיון וקריטריוני התכנון, יש לקבל את אישור המתכנן RH לשינויים.
- 2.4 תכנון אדריכלי מלא ומפורט לעיצוב פנים וחוץ של כל המבנים בהתאם ליעודם וכן תכנון העמדתם והעמדת המערכות האחרות בצורה הנכונה בתנוחת המתקן. תוצאות התכנון האדריכלי יערכו ב"נספח אדריכלות" ויכללו תכניות ומפרטים סופיים ומפורטים, הגדרת חומרי גמר ועיצובים. "נספח האדריכלות" ישמש את החברה במרכז לבחירת הקבלן הראשי וכן ישמש לצורך עריכת התכנון המפורט ע"י הקבלן ולצורך הביצוע.
- 2.5 עריכת גרמושקה לשלב הבקרה המרחבית כולל צירוף כלל הנספחים הנדרשים בתיק המידע ובהוראות התכנית.
- 2.6 מינוי בעלי תפקידים ובכללם עורך הבקשה להיתר ומתכנן שלד הבניין כהגדרתם בתקנות.
- 2.7 הקצאת/גיוס של צוות עובדים מקצועיים בתחום ההנדסה לתמיכה בתכנון וקידום תהליך ההיתר ובכללם בעלי התפקידים הנ"ל, מנהל קבלת ההיתר ואדריכלים לתכנון ארכיטקטוני לעיצוב המבנים וארגון השטח, וכן מתכננים ושרטטים וגורמים אחרים הנדרשים להשלמת המשימות הנדרשות.
- 2.8 גיוס יועצים. להלן רשימת מינימלית של יועצים שגויסו ע"י חברת ניהול ההיתר:
 - 2.8.1 יועץ תחבורה ותנועה
 - 2.8.2 יועץ ניקוז
 - 2.8.3 יועץ בטיחות כיבוי אש
 - 2.8.4 יועץ סביבתי
 - 2.8.5 יועץ סניטרי
 - 2.8.6 יועץ מיגון
 - 2.8.7 מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)
 - 2.8.8 יועצים נוספים אשר לדעתה של חברת ניהול ההיתר יידרשו להשלמת עבודתה ולצורך מילוי דרישות התקנות, הוראות התכנית על נספחיה ודרישות סטטוטוריות נוספות.
- 2.9 קיום ישיבות קידום ותיאום של גורמי התכנון הנ"ל, יועצי המתכנן ויועצי החברה, כולל כתיבת סיכומי ישיבה, מעקב אחר משימות והכנת מצגות ככל הנדרש פעם בשבוע.
- 2.10 קיום פגישות עם הרשויות הבאות (וכן אחרות אם נדרש) להצגת הגרמושקה או כל מסמך אחר הקשור לקבלת ההיתר:
 - 2.10.1 מהנדס העיר או יו"ר הועדה לתכנון ובניה
 - 2.10.2 רשויות הגנת הסביבה
 - 2.10.3 רשות הכבאות וההצלה
 - 2.10.4 פיקוד העורף
 - 2.10.5 משרד העבודה
 - 2.10.6 עבודה צמודה למול צוות הות"ל
 - 2.10.7 תיאום עם חנ"י
- 2.11 עדכון הגרמושקה לצורך הכנסת מידע שיתקבל בפגישות הנ"ל, ובעקבות עדכונים של הוראות תת"ל 118.

- 2.12 יש להדגיש כי החברה רשאית להורות לחברת ניהול ההיתר להכין את כלל המסמכים והתכניות גם לפי דרישות רשויות הרישוי ולהגישם בשלבים שיקבעו על ידי החברה.
- 2.13 העסקת מודד לביצוע עד 2 מדידות בהתאם לתקנות המדידה והוראות מפ"י, לרכוש אורטופוטו מעוגן ברזולוציה של 20 ס"מ. כלל המסמכים יהיו רכושה של החברה ויועברו בפורמט DWG/SHP במפרט שיקבע על ידי החברה ויוטמע במערכות ה-GIS של החברה.
- 2.14 הכנת והפקת גרמושקות והעברתן לחברה ככל הנדרש לבקרה מקדימה טרם ההגשה.
- 2.15 יש להדגיש כי לחברה שמורה הזכות לקבוע את ההליך התכנוני, מוסד התכנון וקצב הגשת החומרים.
- 2.16 ניהול משרד טכני שיכיל את כלל המסמכים בהם נעשה שימוש להכנת הגרמושקה, סיכומי ישיבות והנחיות החברה. העתק כל המסמכים יימסר לחברה מיד עם קבלתם וצירופם למסמכי המשרד הטכני.
- 2.17 פתיחת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין, הזנת הגרמושקה שהוכנה לשלב הבקרה המרחבית, עדכון התכנית והשלמת כל האישורים והמסמכים הנדרשים עד לאישור הבקשה בתנאים.
- 2.18 שלב בקרת התכן בליווי או ללא ליווי מכון בקרה בהסכמה עם הרשויות, השלמת כל המידע והמסמכים הדרושים לקבלת היתר הבניה.
- 2.19 הכנת מסמך הנחיות ותנאים למנהלת הקמת הפרויקט כפי שפורטו במסמכי האישור שהתקבלו מכל הרשויות, הנחיות ותנאים אשר ימולאו בהתאם לקביעת הרשויות והוראות היתר הבניה על נספחיו, במהלך הביצוע להקמת הפרויקט.
- 2.20 עם העברת אחריותה של חברת ניהול ההיתר לקבלן הראשי לקידום תהליך קבלת ההיתר כאמור לעיל, יועבר על ידה של חברת ניהול ההיתר באופן מסודר כל המידע המצוי ברשותה לידי הקבלן הראשי ובכלל זאת כל המסמכים הרשמיים והתכנוניים שהתקבלו או שנערכו על ידה וכל החומר המצוי במשרד הטכני.

2. פירוט לתכולת השירותים

2.1 איסוף ולימוד החומר הרלבנטי ובירורים עם החברה

עבודת חברת ניהול ההיתר תסתמך על התכניות הסטטוטוריות החלות במקום, חוק התכנון והבניה כולל סעיף 261 ד' ותקנות הפטור למתקנים נלווים, על מידע סטטוטורי ועל מידע טכני.

המידע הסטטוטורי נשען על התכניות המפורטות המוזכרות לעיל והנוגעות להקמת נמל המפרץ ונמל התזקינים בתוכו.

נספח 2 כולל את הוראות התכנית תת"ל/118, המתייחסות להקמת נמל התזקינים, בסטטוס חתום להפקדה מאוגוסט 2025 לעת חתימת החוזה. נספח זה יעודכן בהתאם להוראות הסופיות שיקבעו עם אישור התכנית.

בנספח 3 מובא נספח מתחמים מתוך התכנית המפורטת לנמל המפרץ ובו ניתן לראות את סימונו ומיקומו של נמל התזקינים בתחומי נמל המפרץ.

בנספח 4 מובא נספח מצב מאושר של תת"ל/118.

בנספח 5 מובא תיק המידע שהתקבל מועדת התכנון והבניה.

על המתכנן ללמוד את כל המידע הכלול בתכניות המפורטות הנ"ל על נספחיהן והתסקירים המצורפים אליהן וכן על תכניות סטטוטוריות משלימות ככל הנדרש ולהגדיר רשימת מלאי של סקרים ודו"חות שהוא נדרש להגיש, המלצה על קידום ההליך הסטטוטורי (רישוי או פטור) ולבצע מעקב אחר מימוש.

המידע הטכני, כולל את תוצרי עבודת התכנון של המתכנן RH ובעיקר הדוחות והתכניות שיפורטו להלן מתוך התכנון שהכין, וכן את המידע ההנדסי שיוכן ע"י היועצים שיועסקו ע"י החברה, יועץ הקרקע והביסוס וכל יועץ אחר שיופעל ישירות ע"י החברה. רשימת הדוחות ותכניות שהוכנו ע"י המתכנן RH המצורפות לחוזה מובאים בנספח 6 ו-7 למפרט בהתאמה.

המידע הטכני כולל גם את כל המידע ששירכש בעת ביצוע עבודת התכנון של חברת ניהול ההיתר ע"י הגורמים הטכניים מטעמו ויועצים שיעסיקו.

החברה המשמשת כ"בעלת ההיתר" תספק לחברת ניהול ההיתר את המידע המרחבי המצוי ברשותה.

מידע מרחבי נוסף, בעיקר לגבי המקרקעין, מצוי בידי חנ"י ויש לפנות אליה כדי לקבלו. החברה תסייע לחברת ניהול ההיתר בעניין זה ככל שידרש.

2.2 תיק מידע ומדידות

חברת ניהול ההיתר תמנה את עורך הבקשה לתיק מידע ותפעל לקבלתו של תיק המידע במערכת רישוי זמין.

החברה ביצעה מדידות של האתר לצרכי תכנון ותוצאות המדידה קיימים ברשותה. חברת ניהול ההיתר רשאית להתקשר עם המודד שערך את המדידות עבור החברה ולהשתמש במדידה שערך, או לבצע מדידות חדשות ע"י מודד אחר מטעמה, לצורך הגשת הבקשה למידע ולכל צורך אחר בתהליך קבלת ההיתר.

תיק המידע שיתקבל על נספחיו והמסמכים שיוספקו ע"י הגורמים השונים יצורפו כנספח 5 למפרט זה וכן יישמרו במשרד הטכני ויועברו לעורך הבקשה להיתר לכשימונה ע"י חברת ניהול ההיתר כדי שיפעל על פי התנאים והמידע המרחבי המובאים בתיק המידע לצורך עריכת הבקשה להיתר.

2.3 עריכת הגרמושקה

עריכת הגרמושקה נעשית לצורך קידום ההליך הסטטוטורי הנדרש לקבלת היתרי הבניה הדרושים לפרויקט גם קודם לקבלת תוקף לתכנית המפורטת תת"ל/118.

ההחלטות על אופן עריכת הגרמושקה, תכולתה, המבנים ופרטי הפרויקט שיוצגו המחייבים קבלת היתר פרטני וכן פיצול הבקשה למספר בקשות, הם באחריותה הבלעדית של חברת ניהול ההיתר שתתבסס על ניסיונה וניסיון עורך הבקשה מטעמה בעריכת בקשות להיתר בפרויקטים גדולים ומורכבים. החלטות אלה יתואמו מראש עם גורמי התכנון בות"ל.

עריכת הגרמושקה ע"י חברת ניהול ההיתר תכלול לפחות את הדברים הבאים:

- 2.3.1 מינוי בעלי תפקידים אשר ילוו את תהליך קבלת ההיתר עד סופו כמוגדר בחוזה.
- 2.3.2 ביצוע ועדכון המדידות הטופוגרפיות הדרושות.
- 2.3.3 הכנסת חתכים כלליים הדרושים להצגת האלמנטים העיקריים בפרויקט.
- 2.3.4 הצגה מוגדלת של כל פונקציה והמבנים הקשורים אליה: מכלים, מאצרות, מערכות תפעוליות עם דגש על מערכות בעלות משמעות סביבתית.
- 2.3.5 הצגת מכלים לסוגיהם עם נתוניהם הגיאומטריים והביסוס.
- 2.3.6 הצגת חתכי המאצרות לרבות הברזל בבטון והצגת מערכת האיטום למאצרות ולמכלים.
- 2.3.7 הצגת גשרי הצנרת והאלמנטים הנושאים העיקריים כולל סכמת ביסוסם.
- 2.3.8 הצגת כל מבנה – תכנית, חתכים, מבטים על החזיתות, סימון ממ"מים, חישובי שטח.

2.3.9 נספחים סביבתיים, נספח הקמה וצמצום מפגעים דוח תאום תשתיות מלא דוח תאומים עם בעלי ענין ככל שיידרש.
2.3.10 הצגת המיגון הדרוש על פרטיו.

2.4 מינוי בעלי תפקידים, כישוריהם והגדרת תפקידים

- 2.4.1 לצורך עריכת הגרמושקה וקידום תהליך קבלת היתר הבניה תמנה חברת ניהול ההיתר את "עורך הבקשה להיתר" ואת "מתכנן שלד הבניין".
- 2.4.2 עורך הבקשה להיתר יעמוד בכל התנאים המנויים בתנאי סף 11.1.5 להזמנה להציע הצעות במכרז.
- 2.4.3 עורך הבקשה להיתר יהיה אחראי לקיום כל תהליך קבלת היתר בניה.
- 2.4.4 מתכנן שלד הבניין יעמוד בכל התנאים המנויים בתנאי סף 11.1.6 להזמנה להציע הצעות במכרז.
- 2.4.5 מכלי פלדה לאחסון חומ"ס (בעיקר דלקים לסוגיהם) או מים מזוהמים המיועדים לטיפול יחושבו לפי התקן האמריקאי API 650 ולפי התקן הישראלי לחישוב רעידות אדמה למבנים מסוג זה.
- 2.4.6 מתכנן השלד יערוך תכנון ברמה של תכנון סופי של המיגון הפיזי הדרוש בהתאם להנחיות יועץ המיגון ובכלל זאת חיזוק מבנים אשר תכולתם דורשת מיגון, הצבת אלמנטי מיגון בדידים להגנת מערכות חיצוניות, תכנון מרחבים מוגנים לסוגיהם. התכנון ישמש גם לצורך המכרז שיערך לבחירת הקבלן הראשי להקמת הפרויקט.
- 2.4.7 מתכנן שלד הבניין יבדוק את תכניות השלד כפי שנערכו ע"י המתכנן RH, יערוך את החישובים הסטטיים ויתקן את פרטי התכניות כדי להתאימן להנחות החישוב. תיקון והכנסת שינויים בתכניות יעשו כך שלא ישפיעו על תפקוד אלמנטי השלד כפי שנקבע ע"י המתכנן RH. עם השלמתם של החישובים בהתאמה לתכניות יערוך מתכנן שלד הבניין את נספח החישובים הסטטיים להיתר הבניה, אשר יצורף ע"י עורך הבקשה לבקשה להיתר במערכת רישוי זמין, ויצרף לחישובים טופס הצהרה מתאים חתום על ידו.
- 2.4.8 אחריותם של בעלי התפקידים הנ"ל תועבר לגורמים שימונו ע"י הקבלן הראשי לכשייבחר ועם החלטת החברה על הפסקת עבודתה ומתן שירותיה של חברת ניהול ההיתר. אחריותם של בעלי התפקידים מטעם חברת ניהול ההיתר תיפסק רק לאחר קבלת האישורים, של ועדת התכנון וכל רשות אחרת כלפיה הם מחויבים על פי הדין והתקנות, על המינויים החדשים מטעם הקבלן הראשי.

2.5 צוות מקצועי לתכנון וקידום תהליך קבלת ההיתר (או פטור מהיתר בהתאם לנדרש)

- 2.5.1 מנהל קבלת ההיתר יעמוד בכל התנאים המנויים בתנאי סף 11.1.7 להזמנה להציע הצעות במכרז.
- 2.5.2 תפקידיו של מנהל קבלת ההיתר לתאם את עבודתם ופעולתם של כל הגורמים העוסקים בתכנון לעריכת הבקשה להיתר מצד אחד, ומן הצד השני בקידום התהליכים הסטטוטוריים מול הרשויות השונות. לצורך זאת יזמן וינהל גורם זה את ישיבות התיאום בין גורמי התכנון ובין הרשויות השונות ויפיץ את סיכומי הישיבות.
- 2.5.3 מנהל קבלת ההיתר יהיה אחראי לתיאום תשתיות ורשויות בתא השטח של הפרויקט ובכלל זאת התחברות לרשתות התשתית הציבוריות כגון: ניקוז, ביוב, מים, חשמל, כבלים ותקשורת.
- 2.5.4 מנהל קבלת ההיתר יעסוק בניהול ותאום בין גורמי התכנון המקצועיים השונים המוזכרים במפרט זה החל מהמתכנן RH, בעלי התפקידים הנ"ל, גורמי העריכה של הבקשה להיתר והיועצים שימונו ע"י המתכנן וע"י החברה.
- 2.5.5 מנהל קבלת ההיתר יהיה הגורם המקשר בין חברת ניהול ההיתר לחברה, יפעל בהתאם להנחיות החברה וידווח לחברה על ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שנקבעו.



- 2.5.6 מנהל קבלת ההיתר יהיה אחראי לדווח על 261 ד' וביצוע עבודות בהתאם לפטור או היתר הבניה.
- 2.5.7 מנהל קבלת ההיתר יהיה האחראי הבלעדי על ביצוע ההעברה המסודרת של אחריות חברת ניהול ההיתר לידי הקבלן הראשי על כל הכרוך בכך וכאמור לעיל. עם השלמת העברת האחריות יופסק גם מתן שירותיו של מנהל קבלת ההיתר לחברה מטעם חברת ניהול ההיתר.
- 2.5.8 לצורך עריכת החומרים הכלולים בבקשה להיתר, ובין היתר גם כל אלו המוזכרים בתוספות הראשונה והשנייה לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו-2016, תעסיק חברת ניהול ההיתר צוות אדריכלים בעלי ניסיון מתאים הן לתכנון האדריכלי הפנימי והחיצוני של המבנים השונים והן בארגון השטח מבחינת העמדת המבנים והפונקציות השונות המרכיבות את הפרויקט והגישה אליהם. עבודתם של גורמים אלה תתבסס על החומר שיתקבל מהמתכנן RH ועל חוות דעת היועצים השונים שיועסקו בפרויקט.
- 2.5.9 יבוצעו הדמיות תלת-ממדיות ע"י חברת ניהול ההיתר אם לצורך המחשה לרשויות באופן יזום או לפי דרישתן.
- 2.5.10 חברת ניהול ההיתר תעסיק צוות של כוח עזר הכולל אנשי מקצוע בתחום ההנדסה לסוגיהם: מהנדסים, הנדסאים ושרטטים, אשר יכינו את החומר הטכני לצורך הגשתו לקבלת ההיתר בהתאם להנחיות בעלי התפקידים, היועצים והאדריכלים.
- 2.5.11 ניהול משרד טכני ייעשה בהתאם לנהלי משרד חברת ניהול ההיתר עם צוות העובדים הייעודי שבמשרד התכנון. ניהול מסמכי ההיתר הנדון יעשה גם בתיאום עם החברה ובהתאם לנהלים שיקבעו עמה.
- 2.5.12 חברת ניהול ההיתר רשאית להטיל מספר תפקידים על גורם יחיד מבין בעלי התפקידים וגורמי הצוות המקצועי הנדרשים כמפורט לעיל, ככל שבאותו הגורם יתמלאו כל הכישורים הנדרשים.

2.6 הפעלת היועצים שיועסקו על ידי חברת ניהול ההיתר

- 2.6.1 **יועץ תחבורה** – יבדוק את תכנון RH של הדרכים בשטח הפרויקט וקישורם לדרכים החיצוניות ויכין נספח תעבורה וחניה בהתאם לאמור בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבניה. היועץ יהיה אחראי לעריכת תכנית הפיתוח של שטח המתקן בתיאום עם היועצים האחרים.
- 2.6.2 **יועץ ניקוז** – תפקיד יועץ זה לבדוק את תכנון RH, בהיבטים של ניקוז מי הנגר העילי, ופיתוח האתר, ולהתאמה לחוקים והתקנות הישראליות, ולהנחות את חברת ניהול ההיתר לתיקון התכנון בהתאם ובתיאום עם המתכנן RH.
- ניקוזי מי הנגר העילי מגשמים בשטחי המתקן הפתוחים (מחוץ לשטחי מאצרות מכלים ושטח המזח לעגינת המכליות) יחברו למתקני ניקוז קיימים בסביבה (בשטח הנמל) או יסולקו עצמאית לים בהתאם לעקרונות שנקבעו בתכנון RH.
- חלקם של מי הנגר אשר יהיו חשודים בזיהום בשל מקורותיהם יאספו למכלים מיוחדים וישוחררו לניקוז עם יתר מי הנגר רק לאחר בדיקתם.
- הניקוז יתוכנן בהתאמה להוראות התכנית ות"ל 118, לנספח הניקוז ולתסקיר הסביבתי המצורפים אליה.
- 2.6.3 **יועץ בטיחות כיבוי אש** – תפקיד יועץ זה לערוך את נספח הבטיחות באש בהתאם לתכנון שהוכן ע"י RH (אשר קיבל את אישור מעבדה מוסמכת), בהתאם לדרישות תקנות כיבוי האש המוצאות את ביטוין בתקנות התכנון והבניה, בהתאם להוראות מפקד כבאות ראשי (מכ"ר) הרלבנטיות ובהתאם לאמור באתר הכבאות באינטרנט בהקשר להליך קבלתו של היתר הבניה.
- נספח הבטיחות באש ימצא את ביטויו הן בתכנית הבקשה להיתר והן במסמך נפרד. הנספח יכלול גם הערכת סיכוני אש וקביעת מרחקי הסיכון משריפה אפשרית כפי שיידרש ע"י רשות הכבאות וההצלה.

2.6.4 **יועץ סביבתי** – היועץ יפעל מול רשויות הגנת הסביבה לקבלת אישורם בשלב התכנון המרחבי ובשלב בקרת התכן.

לצורך מילוי תפקידו ילמד היועץ את התסקירים הסביבתיים של התכניות המפורטות המוזכרות במבוא למפרט זה ואת הוראות התכנית המובאות בנספח מס' 2 למפרט. היועץ יערוך נספח סביבתי אשר בו יפרט את האמצעים והטכנולוגיות המיושמים בתכנון RH הנותנות מענה להיבטים הסביבתיים עליהם משליכים הקמת המתקן והפעלתו. הטכנולוגיות המיושמות תהיינה מהסוגים המובאים במסמכי הדירקטיבה האירופאית (BREF) המפרטים את הטכנולוגיות המיטביות בהם נעשה שימוש. הנספח הסביבתי יכלול המלצות ליישום בתכנון ובביצוע. הנספח הסביבתי יעסוק לפחות בנושאים הבאים:

- טיפול בתשטיפים, מי נטל ומי שפוליים – תיאור מקורות, מערכת הולכה ואיסוף ומערכת טיפול וסילוק. מערכת ביוריאקטור ממברנלי (MBR) לטיפול במים מזוהמים, ניטור הקולחין למדדים קבועים וסילוק לים. הכנת סקר תהליכים ככל שיידרש ע"י הרשויות.
- זיהום אויר – מקורות הפליטה ואמצעים לצמצומה, מערכת להשבת/טיפול באדי דלק בעת מילוי מכלים ומכליות של דלקים קלים (בנזין, נפטא), ניטור תקופתי של פליטות מהציוד (LDAR).
- זיהום קרקע – איטום מאצרות למכלי חומ"ס ואזורים תפעוליים מועדים לשפיכת דלק. ניטור דליפות מתחתית מכלים וצנרת תת-קרקעית.
- מרחקי הפרדה – ניתוח מרחקי הפרדה לפי מדיניות המשרד להגנת הסביבה המוצאת ביטויה בחוזר מנכ"ל בנדון. עמידה בקריטריונים שנקבעו בתסקיר הסביבתי והוראות התכנית המפורטת.
- סיכונים סיסמיים – הצגת ניתוח הסיכונים הסיסמיים לפי התסקיר הסביבתי. הצגתו של סקר תגובת אתר מקומי (אשר יבוצע ע"י יועץ הקרקע באחריות החברה) והצגת תכנון המכלים, המבנים והמערכות השונות לפי תקנים לבדיקת עמידותם.
- סיכום האמצעים המיושמים למזעור סיכונים והכלת אירועים.

2.6.5 **יועץ סניטרי** – בדיקת תכניות הסניטציה במבנים בהם מצויים שירותים סניטריים, לאור התקנות לתכנון ובניה של מערכות סניטציה, בדיקת תוואי צנרת הביוב ונקודת החיבור למערכת העירונית. תיקון במידת הצורך של תכנון המתכנן HR והכנסת המערכת שתאושר על ידי היועץ לבקשה להיתר הבניה בשלב הכנת הגרמושקה ובשלב הבקרה המרחבית ויכין נספח סניטציה לפי דרישה.

2.6.6 **מורשה נגישות מתו"ס** – יכין את נספח הנגישות ויעביר המלצות לעורך הבקשה להיתר ליישום אמצעי הנגישות.

2.6.7 **יועץ מיגון** – יתאם עם הגורמים בפיקוד העורף המטפלים במיגון תשתיות לאומיות את העקרונות והקריטריונים למיגון, ועם הגורמים המטפלים בדרכי האחסנה של חומ"ס בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית (דרכי החסנה של חומרים מסוכנים) תשע"ד-2014. יתכנן את המיגון הפיזי הדרוש או שיעביר הנחיות לתכנון לצוות הטכני של חברת ניהול ההיתר. יתאם את אופן בנייתם של המרחבים המוגנים המוסדיים במבנים המאושישים וכן מבנים מוגנים שיוצבו בשטחי המתקן. עריכת נספח המיגון.

2.6.8 **יועצים נוספים** – חברת ניהול ההיתר תגייס יועצים נוספים ככל שייראה לה לצורך השלמת עבודתה המוגדרת במפרט זה, או ככל שיועצים נוספים אלה יידרשו לפי התקנות או במסמכים הסטטוטוריים הרלבנטיים להליך זה.

באחריות חברת ניהול ההיתר להבהיר ליועצים השונים, במסמכי ההתקשרות עימם, כי אחריותם לחומר שהוכן על ידם בתהליך קבלת ההיתר תוסיף להתקיים גם לאחר הפסקת מתן שירותיה של חברת ניהול ההיתר ונטילת האחריות לקידום תהליך ההיתר ע"י הקבלן הראשי כמפורט לעיל.

3. לוחות זמנים ואבני דרך

3.1 תקופת העבודה

תקופת העבודה תיקבע בסיכום בין החברה לחברת הניהול עבור כל אחד משלבי העבודה שיוכמו בין הצדדים כאמור במבוא למפרט הטכני.

תקופת העבודה לקבלת ההיתר מותנית בהתייחסות הרשויות לבקשה להיתר והתנאים שיציבו למתן ההיתר ולפיכך לא ניתן לקבוע מראש את משך תקופת העבודה המדויקת. יחד עם זאת בסעיף זה תיקבע מסגרת של תקופות עבודה בין אבני הדרך כפי שיפורטו בהמשך. חברת הניהול ההיתר תחל במילוי משימותיה מיד עם החתימה על ההסכם ובתיאום עם החברה.

חברת הניהול ההיתר תפעל ברציפות כדי להשלים את המוטל עליה לקידום התהליך בתקופת העבודה אשר נקבעה בין שלבי העבודה ואבני הדרך שיפורטו ותשלים את המוטל עליה בזמן הקצר ביותר האפשרי. יש לקחת בחשבון בתוך תקופת העבודה הנ"ל את החלק הנעשה ע"י הרשויות בהתאם לתקופות שנקבעו בתקנות.

במידה ויופסק מתן השירותים של חברת הניהול ההיתר, בשל העברת האחריות לקבלן הראשי כאמור לעיל, תשלים חברת הניהול ההיתר את יתרת עבודתה בתוך התקופה שנקבעה עבור אבן הדרך בה היא מצויה.

3.2 טבלת אבני הדרך

בטבלה הבאה מפורטות אבני הדרך, הגורמים הפועלים ומשימותיהם וכן תקופת הפעילות. בטבלה מוצגות אבני דרך ראשיות בלבד בהתאם לשלבי קידום ההיתר כפי שמופיעים במפרט ובמערכת "רישוי זמין". עם תחילת עבודתה חברת הניהול ההיתר תגיש לחברה טבלת אבני דרך מפורטת אשר עם אישורה ע"י החברה תהפוך הטבלה למסמך מחייב בתוך ההסכם שבין 2 הצדדים. חברת הניהול ההיתר תעדכן את טבלת אבני הדרך עם התקדמות תהליך קבלת ההיתר. כל עדכון בטבלה יעשה על דעת החברה.

| מס' | נושא | גורם | משימות | תקופה בחודשים | תקופה מצטברת |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---------------|--------------|
| 1 | תיק מידע | ועדת התכנון+עורך הבקשה לתיק המידע | עריכת הבקשה למידע ובכלל זאת לימוד החומר הטכני וביצוע המדידות הדרושות. טיפול מול הרשויות ועדכון הבקשה עד לקבלת תיק המידע. | 3 | 3 |
| 2 | תכנון הנדסי להיתר | חברת הניהול ההיתר | השלמת והתאמת התכנון של המתכנן RH בכל התחומים לצורך הצגתו בבקשה להיתר. | 3 | 3 |
| 3 | תכנון אדריכלי להיתר | חברת הניהול ההיתר | תכנון אדריכלי למבנים ולשטח, הצגת תכניות, חתכים ומבטים והכנת "נספח אדריכלות" כאמור במפרט. | 3 | 3 |
| 4 | עריכת הגרמושקה | עורך הבקשה להיתר | עריכת הבקשה להיתר לאחר מתן תוקף לתת"ל/118 כולל הזנתה במערכת רישוי זמין | 1 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|--|---------------------------------|----------------------|---|
| 4 | 3 | בדיקת הועדה, השלמות לבקשות הועדה וקבלת האישור בתנאים | ועדת התכנון + חברת הניהול להיתר | בקרה מרחבית | 5 |
| 8 | 4 | הכנת נספחים לבקשה והשלמות לדרישת הרשויות השונות עד קבלת אישור. | חברת ניהול ההיתר | בקרת התכן | 6 |
| 9 | 1 | הכנת דו"ח על שינויים בשלב בקרת התכן וקבלת החלטת הועדה לאישור/דחיית התכנית ותשלומים. | עורך הבקשה להיתר + ועדת התכנון | דו"ח עורך הבקשה | 7 |
| 10 | 1 | הסדרת תשלומים וערבויות והשלמת כל מחויבויות חברת ניהול ההיתר בהתאם לחוזה ולמפרט הטכני | החברה + חברת ניהול ההיתר | תשלום אגרות וערבויות | 8 |
| 11 | 1 | קבלת ההיתר | ועדת התכנון | קבלת ההיתר | 9 |

הערות לטבלה:

1. הטבלה אינה לוקחת בחשבון הפעלת מכון בקרה במקרה ויידרש ע"י הועדה לתכנון. במקרה ויידרש מכון בקרה תעודכן הטבלה בהתאם.
2. במקרה של התארכות באישורי הרשויות מעבר לתקופות שנקבעו בתקנות ושאינן תלויות בהתנהלות חברת ניהול ההיתר יהיה צורך לעדכן את התקופות בהתאם.
3. תיאור המשימות הוא תיאור מקוצר של כל משימה והוא כולל את כל הכרוך בהשלמתה כמתואר במפרט.
4. התקופה המצטברת מאבן דרך 4 נמדדת מחדש מעת קבלת תוקף לתכנית המפורטת.
5. החודשים הם קלנדריים.
6. התקופה המצטברת עשויה להשתנות בהתאם לשלבי העבודה שיסוכמו בין החברה לחברת ניהול ההיתר.

4. התמורה על שירותי חברת ניהול ההיתר

התמורה על עבודות חברת ניהול ההיתר תשולם לה בהתאמה להתקדמות התכנון לפי אבני הדרך המפורטים בטבלה הנ"ל ולא לה המצוינות בטבלת התשלום אשר להלן. התיאורים לכל סעיף בטבלת התשלום ניתנו בקצרה והם כוללים את כל הכרוך בהשלמתה של אבן הדרך וכל מחויבויות חברת הניהול כמתואר במפרט על נספחיו. עבור כל פעילות שתושלם בהתאם לאבן הדרך המצוינת ישולם אחוז מסוים מסך התמורה הכוללת כמפורט בטבלת התשלום.

תשלומי התמורה יהיו חודשיים ושווים לסכום התמורה להשלמת אבן הדרך מחולקת במספר חודשי התקופה להשלמתה כפי שמצוין בטבלת אבני הדרך או לפי התקופה בה הושלמה הפעילות באבן הדרך בפועל – הארוך מביניהם. מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על שינוי באופן בו תשולם התמורה ביחס לאמור לעיל.

בנוסף לאמור בתנאי החוזה, התמורה כוללת את כל הוצאות חברת ניהול ההיתר לביצוע עבודות התכנון והניהול המפורטות במפרט ובמסמכי החוזה כולל התשלומים על הפעלת כוח האדם המקצועי שהיא מעסיקה וכן יועצים חיצוניים בכמות וברמה הנדרשת.

הסכומים הכספיים אשר בטבלת התשלום כוללים את התמורה המלאה על כל השירותים הנדרשים לקבלת היתר הבניה וכל עבודה נדרשת אשר לא הוזכרה במיוחד ובמפורש, בתיאורים אשר בטבלת התשלום, התמורה בעבורה תהייה כלולה בשורת הסיכום של סך כל התמורה.

לא ישולם לחברת ניהול ההיתר כל תשלום נוסף לתשלומים המפורטים בטבלת התשלום אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה.

בתתי הסעיפים המפורטים בסעיפים 1.2 ו- 1.5 בטבלה שלהלן, התשלום לעבודת היועצים יעשה בהתאם לאחוזים החלקיים כפי שניתנו ע"י המציע (חברת ניהול ההיתר) במכרז.

התשלום על שירותים נוספים בהם מפורטות כמויות למדידה יעשו בהתאמה לכמויות שיבוצעו בפועל וכל חריגה מהכמויות המפורטות מחייבת את אישור החברה מראש.

שירותים נוספים אופציונליים - למרות האמור לעיל ובמידה ויידרשו שירותים נוספים כמו: דוחות רקע, עבודות מדידה חריגות ונוספות, מיפוי, סקרים וניטור כלשהם ואשר אינם מוזכרים בתקנות במפרט ובמסמכים הסטטוטוריים המפורטים בו ואינם מקובלים בהליכי הרישוי הרגילים לקבלת היתר בניה בפרויקטים דומים, יינתנו השירותים הנוספים באמצעות חברת ניהול ההיתר וזאת בכדי למלא את דרישות הוועדה לתכנון ו/או לדרישות הרשויות המאשרות את ההיתר.

חברת ניהול ההיתר, באמצעות היועץ המתאים, תברר עם הרשויות את מהות הדרישה ותכין מסמך המפרט את פרטי העבודה הנדרשת ואת כישורי היועץ או הגורם המיועד לבצע את השירותים הנוספים ותפנה לקבלת הצעות מ- 4 גורמים מתאימים לפחות. ההצעות שיתקבלו יועברו גם לבחינת החברה ולהחלטתה הסופית לגבי הגורם שיבחר לביצוע העבודה. החברה תישא בתשלום התמורה לנותן השירותים שיבחר ותעביר לחברת ניהול ההיתר את הוצאות התקורה בשיעור 8% מהתמורה שיקבל נותן השירותים.

תשלומי האגרות לקבלת ההיתר לא יהיו כלולים בתמורה על השירותים אלא ישולמו ע"י החברה בנפרד ישירות לרשויות.

הפסקת מתן השירותים ע"י חברת ניהול ההיתר, בשל העברת אחריותה לקבלן הראשי כמפורט לעיל, לא תשפיע על המחירים הנקובים בטבלת התשלום והם יותרו ללא שינוי. התמורה תשולם רק בעבור אבני הדרך שיבוצעו ע"י חברת ניהול ההיתר עד למועד הפסקת עבודתה.



| מס' | תיאור | מס' אבן דרך | אחוז לתשלום (%) - למילוי ע"י המציע | תשלום בש"ח |
|----------|--|-------------|------------------------------------|------------|
| 1 | התמורה לקבלת היתר הבניה | | | |
| 1.1 | סה"כ לעריכת בקשה למידע וקבלת תיק מידע | 1 | 2% | |
| 1.2 | השלמת תכנון הנדסי ואדריכלי להיתר | 2+3 | | |
| 1.2.1 | ייעוץ סביבתי | | -% | |
| 1.2.2 | ייעוץ מיגון | | -% | |
| 1.2.3 | תכנון אדריכלי | | -% | |
| 1.2.4 | ייעוץ ניקוז | | -% | |
| 1.2.5 | ייעוץ בטיחות וכיבוי אש | | -% | |
| 1.2.6 | ייעוץ סניטרי | | -% | |
| 1.2.7 | ייעוץ נגישות מתו"ס | | -% | |
| 1.2.8 | ייעוץ תחבורה | | -% | |
| 1.2.9 | ייעוץ נוסף – יפורט ע"י המציע | | -% | |
| | סה"כ להשלמת תכנון הנדסי ואדריכלי להיתר | | 33% | |
| 1.3 | סה"כ לעריכת הבקשה להיתר והזנתה במערכת רישוי זמין. | 4 | 5% | |
| 1.4 | סה"כ לתיקון הבקשה להיתר בשלב הבקרה המרחבית עד לקליטתה ועד לקבלת אישור הוועדה לתכנון ובניה בתנאים. | 5 | 5% | |
| 1.5 | עריכת הבקשה, השלמה ואישור סופי של הנספחים והדוחות וקבלת כל אישורי הרשויות השונות בשלב בקרת התכן. | 6 | | |
| 1.5.1 | ייעוץ סביבתי | | -% | |
| 1.5.2 | ייעוץ מיגון | | -% | |
| 1.5.3 | תכנון אדריכלי | | -% | |
| 1.5.4 | ייעוץ ניקוז | | -% | |
| 1.5.5 | ייעוץ בטיחות וכיבוי אש | | -% | |
| 1.5.6 | ייעוץ סניטרי | | -% | |
| 1.5.7 | ייעוץ נגישות מתו"ס | | -% | |
| 1.5.8 | ייעוץ תחבורה | | -% | |
| 1.5.9 | ייעוץ נוסף – יפורט ע"י המציע | | -% | |
| | סה"כ לעריכת הבקשה להיתר בשלב בקרת התכן | | 45% | |
| 1.6 | סה"כ להכנת דו"ח עורך הבקשה וקבלת החלטת הוועדה לתכנון ובניה על אישור/דחייה. | 7 | 5% | |
| 1.7 | סה"כ לטיפול בהעברת תשלומים וערבויות וקבלת ההיתר. כולל השלמת כל מחויבויות חברת ניהול ההיתר בהתאם לחוזה. | 8+9 | 5% | |
| | סה"כ התמורה להוצאת היתר בניה | | 100% | |

שם חברת ניהול ההיתר:

שם החותם המאשר ותפקידו:

חותמת וחתימה:

תאריך:

נספח 2 – הוראות התכנית המפורטת לעריכת היתר בניה – מתוך תת"ל/118

הנספח מביא את הדברים כפי שמופיעים בהוראות התכנית המפורטת. סטטוס התכנית ממנה נלקחו הוראות התכנית הוא תכנית חתומה ע"י מנהל התכנון לצורך קבלת הערות (אוגוסט 2025). הנספח יעודכן בהתאם להוראות שיסוכמו סופית בתכנית המפורטת שקיבלה תוקף. הנספח כולל הוראות המתייחסות לתאי השטח המיועדים לנמל התזקיקים. הוראות המתייחסות לתאי השטח האחרים וכן הוראות שאינן רלבנטיות לנמל התזקיקים הושמטו מהתוכן המובא בתכנית המפורטת. הגורמים המקצועיים מטעם חברת ניהול היתר יעיינו בהוראות התכנית המקוריות השלמות כפי שמובאות במקור. מסמך גיבוש ספקטרום-תגובה ייערך על סמך דו"ח יועץ הקרקע הכולל את ספקטרום התגובה והתייחסות להתנזלות.

6.1 תנאים בהליך הרישוי**1. כתנאי להיתר בנייה, יוגשו המסמכים המפורטים להלן, לפי העניין:**

- א. נספח סביבתי לשלב ההקמה הכולל התייחסות למטרדי רעש ורעידות, זיהום אוויר ומטרדי אבק, זיהום מי ים, מיקום שטחי התארגנות, אמצעים לצמצום השפעה על הסביבה הימית ועל בעלי חיים ימיים.
- ב. נספח בינוי למתחם בו מבוקש היתר, או לחלק ממנו הרלוונטי לבקשה.
- ג. נספח ניקוז הכולל בין השאר אמצעים למניעת זיהום מי ים.
- ד. מסמך גיבוש ספקטרום-תגובה בהתאמה להנחיות ת"י 413 תוך הבחנה בין מבנים רגילים וחומ"ס בדגש על התאוצות והגברתן (בכל שטח התוכנית) לרבות בהקשר לסיכוני צונאמי והתנזלות המתקיימים בשטח התוכנית. המסמך יכלול הנחיות הנדסיות לצורך התכנון הסייסמי של מתקנים ומבנים קשורים. שימושי חומ"ס יתוכננו בהתאם לעמידה באירוע של רעידת אדמה בהסתברות של 2% ב-50 שנה.
- ה. היתר לשימושים נמליים שהם בעלי פוטנציאל לפליטות של מזהמים, חלקיקים וריחות לאוויר דוגמת מתקני מלט, ביטומן וממגורות גרעינים, מותנה בעריכת בדיקת איכות אוויר במודל לבחינת העמידה בתקני סביבה של איכות אוויר, לרבות ניטור של חלקיקים לתקופה של שנה טרם הגשת הבקשה להיתר. ניתן יהיה להתבסס על תחנות ניטור קיימות בתיאום עם היועץ הסביבתי לוועדה. אמצעים למניעת מפגעים יקבעו בהתאם למסקנות בדיקות אלו. מתקנים לשינוע מכולות, מנופי חופנים ממוגנים בפני אבק, מסופי מטען כללי ומתקנים לוגיסטיים תומכים שאינם מכילים גנרטורים, אינם מחויבים בבדיקות איכות אוויר.

4. במתחמי מסוף כימיקלים, מזח התזקיקים וגדות דרום (תאי שטח 16-7, 2-1, 37):

- א. תנאי לקבלת היתר להקמת תשתיות לאחסון זמני או קבוע או שינוע של חומרים מסוכנים מותנית הוא אישור סקר סיכוני חומ"ס על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- ב. היתר לתשתיות חומ"ס יכלול התייחסות למזעור סיכוני חומ"ס במתקנים וקווי חומ"ס.

5. היתרי בניה למבנים ומתקנים בעלי פוטנציאל לזיהום ים לרבות מבנים ומתקנים לחומ"ס, דלקים ומטעני צובר:

- א. היתר בניה הכולל מטען שעלול לגרום לזיהום ים יכלול תנאים בהיתר לאמצעים הנדרשים למניעת הזיהום, לרבות טיפול בנגר.
- ב. תכנית ניקוז וטיפול בתשטיפים הכוללת הפרדת זרמים בעלי פוטנציאל לזיהום, אמצעים לאגירה וטיפול, אמצעי בקרה, ניטור ושליטה בזרמים ובמתקנים השונים, אמצעים למניעת הגעת מזהמים מכל סוג לים, בעת התפעול השוטף ובחירום דוגמת תאונות ותקלות ואמצעי התרעה ככל וידרש, לרבות שדרוג מערכות קיימות אם נדרש. יש להציג פתרון קצה לכל אחד מהזרמים. במסגרת תכנית הניקוז יבחן הצורך בביצוע שיפוע אחורי למניעת זיהום ים ותצורף חוות דעת המשרד להגנת הסביבה לנושא זה.

7. על אף האמור בסעיפים 1-6, מהנדס רשות הרישוי יהא רשאי לקבוע כי הגשת המסמכים תהיה תנאי לשלב אחר בהליך הרישוי, לפי העניין.

6.2 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה

תיאומים והתייעצויות כתנאי להגשת בקשה להיתר

1. אישור רשות התעופה האזרחית לנושאי הגבלות גובה ומכשולי טיסה, בהתאם להגבלות גובה לצורך בטיחות טיסה
3. תיאום עם רשות התעופה האזרחית (רת"א) ורשות שדות התעופה (רש"ת) לעניין תאורה בתחום המסוף לשם צמצום השפעות סנוור
6. אישור פיקוד העורף לעניין מרחבים מוגנים, המיגון הפיזי של המתקן וחומ"ס וכן לעניין הרציפות התפקודית בהתאם להנחיות משרד האנרגיה
8. אישור חח"י לבינוי ופיתוח (לרבות עבודות הפטורות מהיתר) בתחום המגבלות מקו המתח העליון (20 מ' מצידי הציר).

6.3 איכות הסביבה

1. זיהום אוויר:

- א. מיכלי תזקיקים ודלקים יהיו מצוידים במערכות לצמצום פליטות לאוויר - מישוב אדים או פתרונות אחרים בהתאם לתקנות ודרישות המשרד להגנת הסביבה.
- ד. בעת הקמת ופירוק תשתיות ינקטו אמצעים למניעת מפגעי אבק, לרבות הרטבת ערמות חומרים ומשטחים, טיאוט צירים סלולים בכניסות לשטחי עבודה, וכיסוי משאיות המובילות עפר אל מחוץ לאתר, מתקני ערפול והרטבה לטיפול במקורות נקודתיים וכד'.

2. חומרים מסוכנים:

- א. מרחקי הפרדה - תחום מרחקי הפרדה יקבע בהתאם למסמך "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים" של המשרד להגנת הסביבה. תחום מרחקי הפרדה ביחס למבנים או שימושים חדשים בשטחים המסומנים כ"הנחיות מיוחדות" לא יחרוג מגבולות שטחי הנמל ביעוד ימי נמלי ותפעולי נמלי (בתכנית זו, או בתכנית אחרת) ומשטח תמ"א /10.א/4 תחום מרחקי הפרדה ביחס למבנים או שימושים חדשים ביתר השטחים בתכנית לא יחרוג מתחום הגדר או המגרש.
- ב. בכל שטח התכנית לא יותרו שימושים קולטי קהל.

3. טיפול בפסולת, דלקים ושמינים:

- א. שמינים ודלקים עודפים או משומשים יאספו במיכל איסוף ייעודי ויפנו למיחזור.
- ב. מיכלי אצירה לפסולת לסוגיה יוצבו בהתאם להנחיות הגורם המוסמך. המיכלים יוצבו בנקודות קבועות בסמוך לאזורי היווצרות הפסולת. סילוק הפסולת יבוצע לאתר מורשה לקליטתה.
- ג. משטחי תדלוק וטיפוליים במוסכים, בסדנאות, במשטחי טיפולים לכלים, במתקני תדלוק תפעוליים ואחסון שמינים וכיו"ב, יבוצע מחומר אטום וינוקז בשוחה היקפית אל מפריד דלקים.
4. צמצום השפעה על יונקים ימיים: בעת ביצוע עבודות ימיות רועשות כגון עבודות ימיות להחדרת שיגומים יש לנקוט פעולות שמצמצמות פגיעה בבעלי חיים ימיים, על פי האמצעים שיקבעו במסמך הסביבתי שיוכן להיתר.

6.5 ניהול מי נגר

2. מערכת ניקוז מי הנגר תהיה מנותקת לחלוטין ממערכות הביוב.

4. תשתיות ניקוז שטחים בהם מאוחסנים חומ"ס:

הניקוז בשטחים בהם מאוחסנים ומשונעים חומ"ס ותזקיקים יכלול אמצעים למניעת זיהום מי ים.

1. מתקני תדלוק תפעוליים ותשתיות ניקוז בבתי מלאכה:

משטחי תדלוק וטיפוליים במוסכים, בסדנאות, במשטחי טיפולים לכלים, במתקני תדלוק תפעוליים ואחסון שמינים וכיו"ב, יבוצעו מחומר אטום וינוקז בשוחה היקפית אל מפריד דלקים

נספח מס' 5 – תיק המידע להיתר הבנייה

נספח מס' 6 – רשימת דוחות תכנון של המתכנן RH

| | |
|--------------------|---|
| BI1272-PR-BOD-0001 | Design Basis |
| BI1272-PR-CAL-0001 | Tank Level of Concerns or LOC's |
| BI1272-PR-CAL-0002 | Bund capacity calculation |
| BI1272-PR-CAL-0005 | Waste Water Treatment Calculations |
| BI1272-PR-DAS-0001 | Process Data Sheet For Storage tanks |
| BI1272-PR-DAS-0007 | Process data sheet for Marine Loading Arms |
| BI1272-PR-LST-0001 | Product List |
| BI1272-PR-LST-0002 | Tank List |
| BI1272-PR-LST-0005 | Effluent List |
| BI1272-PR-LST-0006 | Equipment List |
| BI1272-PR-PFD-0010 | PFD for Vapour Treatment System |
| BI1272-PR-PHY-0001 | Operation and Control Philosophy |
| BI1272-PR-RPT-0001 | HAZID and HAZOP Execution Plan |
| BI1272-PR-RPT-0002 | HAZID and HAZOP Report and Mitigation actions |
| BI1272-ME-SPE-0002 | Specification For API Storage Tanks |
| BI1272-ME-SPE-0004 | Specification For Fire Water Pumps |
| BI1272-ME-SPE-0005 | Specification For Pressure Vessel |

נספח מס' 7 – רשימת תכניות של המתכנן RH

| תכניות תהליך | |
|----------------------|--|
| BI1272-PR-PID-2003 | P&ID - Drainage Tank System |
| BI1272-PR-PID-2004 | P&ID - Drainage Transfer Pump System |
| BI1272-PR-PID-3001 | P&ID - Pre-MBR Tank and MBR Tank |
| BI1272-PR-PID-3002 | P&ID - Skimmed Oil Tank System |
| BI1272-PR-PID-3003 | P&ID - Pre-Water Tank System |
| BI1272-PR-PID-3004 | P&ID - Truck Loading/ Unloading System |
| BI1272-PR-PID-5001 | P&ID - Vapour Treatment System |
| BI1272-PR-PID-7001 | P&ID - Fresh Water Storage System |
| BI1272-PR-PID-7002 | P&ID - Fresh Water Distribution System |
| BI1272-PR-PID-8001 | P&ID - Emergency Diesel Generator System |
| BI1272-PR-UFD-0001 | UFD for Fresh Water System |
| BI1272-PR-UFD-0004-1 | UFD for Oily Water Collection System |
| BI1272-PR-UFD-0004-2 | UFD for Drainage Tank System |
| BI1272-PR-UFD-0004-3 | UFD for Oily Water Treatment System |
| BI1272-PR-UFD-0004-4 | UFD for Truck Loading/Unloading System |
| BI1272-PR-UFD-0005 | UFD for Fuel System |
| BI1272-PR-DAS-0001 | Process Data Sheet For Storage tanks |
| תכניות מכניות | |
| BI1272-ME-DAS-0002 | Mechanical Datasheet for Pressure Vessel |
| BI1272-ME-DAS-0005 | Mechanical Datasheet for Fire Fighting Pump |
| BI1272-ME-DWG-0001 | Assembly Drawing for T-1001 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0032 | Assembly Drawing for T-1007 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0037 | Assembly Drawing for T-1008 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0043 | Assembly Drawing for T-1009 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0048 | Assembly Drawing for T-2001 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0063 | Assembly Drawing for T-3001 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0068 | Assembly Drawing for T-3002 Tank |
| BI1272-ME-DWG-0077 | Assembly Drawing for T-7001 Tank |
| BI1272-PP-DWG-0004 | Unit Plot Plan for Oily Water Treatment Area |
| BI1272-PP-DWG-0001 | Overall Plot Plan |
| BI1272-PP-DWG-0005 | Unit Plot Plan for Utility Area |

| תכניות הנדסה אזרחית | |
|--------------------------|---|
| BI1272-CV-DWG-0101_STD | - General Note and Abbreviation List |
| BI1272-CV-DWG-0102_STD | - Symbols |
| BI1272-CV-DWG-0103_STD | - Concrete Construction Re-bar Arrangement No.1 |
| BI1272-CV-DWG-0104_STD - | Concrete Construction Re-bar Arrangement No.2 |
| BI1272-CV-DWG-0105_STD | - Concrete Construction Re-bar Arrangement No.3 |
| BI1272-CV-DWG-0106_STD | - General Civil RC. & Brick Wall |
| BI1272-CV-DWG-0107_STD | - Typical Detail for Paving |
| BI1272-CV-DWG-0111_STD | - Steel Structure Member Identification |
| BI1272-CV-DWG-0112_STD | - Steel Structure Stairway (Grating Stair Tread) |
| BI1272-CV-DWG-0113_STD | - Steel Structure Ladder |
| BI1272-CV-DWG-0114_STD | - Steel Structure Handrail |
| BI1272-CV-DWG-0115_STD | - Steel Structure Flooring Detail |
| BI1272-CV-DWG-0101~0116 | Standard drawings |
| BI1272-CV-DWG-1001 | Tank Storage Area - Tank Storage Plan |
| BI1272-CV-DWG-1002 | Tank Storage Area - Foundation Plan |
| BI1272-CV-DWG-1003 | Tank Storage Area - Typical Section |
| BI1272-CV-DWG-1004 | Oily Water Treatment Area - Oily Water Treatment Plan |
| BI1272-CV-DWG-1005 | Oily Water Treatment Area - Foundation Plan |
| BI1272-CV-DWG-1006 | Oily Water Treatment Area - Typical Section |
| BI1272-CV-DWG-2001 | Pipe Rack - Overall Foundation Plan |
| BI1272-CV-DWG-2002 | Pipe Rack - Foundation Plan Part 1 |
| BI1272-CV-DWG-2003 | Pipe Rack - Foundation Plan Part 2, 3 |
| BI1272-CV-DWG-2004 | Pipe Rack - Foundation Plan 4, 5 |
| BI1272-CV-DWG-2005 | Pipe Rack - Foundation Plan Detail and |
| BI1272-CV-DWG-2006 | Pipe Rack - Overall Framing Plan |
| BI1272-CV-DWG-2007 | Pipe Rack - Framing Plan and Elevation Part |
| BI1272-CV-DWG-2008 | Pipe Rack - Framing Plan and Elevation Part 3 |
| BI1272-CV-DWG-2009 | Pipe Rack - Framing Plan and Elevation Part 4 |
| BI1272-CV-DWG-2010 | Pipe Rack - Framing Plan and Elevation Part 5 |
| BI1272-CV-DWG-3001 | Drainage - Plan |
| BI1272-CV-DWG-3002 | Drainage - Section |
| BI1272-CV-DWG-3101 | Road and Paving - Plan |
| BI1272-CV-DWG-3102 | Road and Paving - Section |
| BI1272-CV-DWG-4001 | Jetty Operator Building - Plan and Elevation |
| BI1272-CV-DWG-4002 | Jetty Operator Building - Elevation and Section |
| BI1272-CV-DWG-4011 | Jetty Operation Building - Structure drawing - |
| BI1272-CV-DWG-4101 | Guard House - Ground Plan & Roof Plan |
| BI1272-CV-DWG-4102 | Guard House - Elevation and Section |
| BI1272-CV-DWG-4111 | Guard House - Structure drawing - Plan, |
| BI1272-CV-DWG-4201 | Admin/Office/Control Building - Ground Floor |

| הנדסה אזרחית - המשך | |
|----------------------------|---|
| BI1272-CV-DWG-7016 | Substation - Structure Drawing - Detail 1 |
| BI1272-CV-DWG-7017 | Substation - Structure Drawing - Detail 2 |
| BI1272-CV-DWG-7101 | LCS - Ground & First Floor Plan |
| BI1272-CV-DWG-7102 | LCS - Roof Floor Plan |
| BI1272-CV-DWG-7103 | LCS - Elevation |
| BI1272-CV-DWG-7104 | LCS - Section |
| BI1272-CV-DWG-7111 | LCS - Foundation Plan |
| BI1272-CV-DWG-7112 | LCS - Structure Drawing - Ground Floor Plan |
| BI1272-CV-DWG-7113 | LCS - Structure Drawing - First Floor Plan |
| BI1272-CV-DWG-7114 | LCS - Structure Drawing - Roof Plan |
| BI1272-CV-DWG-7115 | LCS - Structure Foundation - Foundation |
| BI1272-CV-DWG-7116 | LCS - Structure Drawing - Equipment |
| מערכת כיבוי אש | |
| BI1272-FF-DWG-0010 | Fire Fighting System Layout (Overall) |
| BI1272-FF-DWG-0001 | P&ID for Fire Water Pump System |
| BI1272-FF-DWG-0002 | P&ID for Fire Water Distribution System |
| BI1272-FF-DWG-0003 | P&ID for Water Curtain System |
| BI1272-FF-DWG-0004 | P&ID for Jetty Fire Protection System |
| BI1272-FF-DWG-0005 | P&ID for Foam System |

נספח "ג"

כתב סודיות

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ ("החברה")

כתב התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש במידע

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי, והגשנו את הצעתנו למכרז לצורך התקשרות עסקית עמכם ו/או להתקשרות עמכם בהסכם למתן שירותים ו/או מימון ו/או לביצוע עבודות ("ההתקשרות");
- והואיל:** וידוע לנו כי כחלק מהשתתפותנו במכרז וכן במהלך ההתקשרות עמכם נמסר לידינו על ידיכם ו/או עשוי להגיע לידינו מידע סודי (כהגדרתו להלן);
- והואיל:** וידוע לנו כי המידע אותו אנו עתידים לקבל הינו סודי ביותר ובעל ערך ניכר עבורכם, באופן שהעברה של כל ו/או חלק מן המידע האמור ו/או גילוי לצד שלישי כלשהו ו/או החזקתו באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, עלול לגרום לכם נזק חמור ובלתי ניתן לתיקון ולפיכך תנאי לחשיפת המידע הסודי כאמור או כל חלק ממנו, הינו, בין היתר, התחייבותנו לשמירת סודיות בהתאם למפורט בכתב סודיות זה;

אשר על כן, הננו מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

- המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
 - לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע סודי שהגיע ו/או שיגיע לידינו ו/או לידיעתנו מכם ו/או מי מטעמכם, במישרין או בעקיפין, במהלך ו/או בקשר עם השתתפותנו במכרז וההתקשרות עמכם, לרבות מידע סודי שקיבלנו לפני מועד חתימתנו על כתב סודיות זה, ובפרט, לא לגלות את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, והכול בכל צורה שהיא, בין בעל פה, בין בכתב ובין בדרך אחרת.
 - לצורך מסמך זה - "מידע סודי" – חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק – ובכל מדיה שהיא), חומר, תרשים, שרטוט, מפרט טכני, ידיעה או כל פרט אחר הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לחברה, ו/או לחברות בנות ו/או מסונפות ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות הבאות עם החברה בקשרים עסקיים ו/או לתאגידים אחרים הקשורים בה (יחד: "החברות"), או לעסקיהן ו/או לניהול עניניהן, ו/או תקציבן, ולרבות בסיסי נתונים, נתונים כספיים, תחשיבים ודוחות לסוגיהם, קשרים עסקיים ומסחריים, מאגרי מידע, והכול בין אם נמסרו לנו על ידיכם ובין אם נמסרו לנו על ידי מי מטעמכם, ובין אם הוכן על ידנו על בסיס מידע כאמור, וכן טיוטות, נתונים, תכניות, תוכנות, סודות מסחריים, מידע ביחס לזהות לקוחות, ספקים, קבלנים, עובדים, יועצים, אנשים או גופים הבאים במגע עם החברות, מידע סטטיסטי של החברות, מידע באשר לדרכי הפעולה של החברות, מידע עסקי, פיננסי, הנדסי, תפעולי, רגולטורי, מסחרי, משפטי, טכנולוגי או ניהולי, מידע הנוגע למערכות, תשתיות, מתקנים, פרויקטים, תוואי צנרת, נהלי עבודה, תחזוקה, רכש והתקשרויות, מחירים, תנאי התקשרות עם ספקים, קבלנים, יועצים או עם לקוחות, מידע השייך ללקוחות או לספקי, קבלני יועצי החברות, מידע באשר למערך השיווק, המכירה, הפרסום, מידע הנוגע לתהליכי תכנון, מימון, ביצוע, ייעוץ וכן כל פרט או נתון הקשורים בנושאים אשר החברות עוסקות ו/או מעורבות בהם ו/או שקיימות תוכניות לפיהן הן עתידות לעסוק ו/או להיות מעורבות בהם, לרבות קיום ההתקשרות מושא מסמך זה, והכול בין אם המידע הסודי נמסר לנו על ידיכם ו/או על ידי מי מטעמכם בכתב, בעל פה, באמצעים דיגיטליים, בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע ובין בכל דרך אחרת.
- על אף האמור בסעיף זה לעיל, המידע הסודי לא יכלול מידע אשר:
- הינו חלק מנחלת הכלל שלא כתוצאה ממעשה או מחדל שלנו, לרבות הוראות כתב סודיות זה;
 - הגיע לידינו מאת צד ג', שלא תוך הפרת חובת סודיות כלפיכם או שהיה ברשותנו עובר למסירתו על ידכם;
 - נדרש בגילוי על פי הוראת בית משפט מוסמך ו/או רשות מוסמכת אחרת ובלבד שניתנה לכם הודעה זמן סביר מראש ובכתב על כך שאנו עתידים לגלות מידע סודי כאמור בסעיף קטן זה ואת פרטי המידע הסודי שהתבקשנו לגלות וזאת על מנת לאפשר לכם להתנגד למסירה כאמור ולהשמיע את טענותיכם לכך בפני בית המשפט או הרשות המוסמכת, לפי העניין. למניעת ספק, חשיפת מידע סודי על פי סעיף זה תיעשה על ידינו אך ורק במידה הדרושה לשם קיום הוראת בית המשפט המוסמך ו/או הרשות המוסמכת.
 - לא לגלות ו/או להראות ו/או להעביר ו/או למכור, בין בתמורה ובין ללא תמורה ו/או לגרום לגילוי של המידע הסודי, במישרין או בעקיפין וכן לנקוט בכל האמצעים לשמירת סודיות המידע הסודי ומניעת מסירתו או הגעתו לצד שלישי כלשהו, אדם, גוף או תאגיד. הכול – למעט לעניין מסירת המידע לנציגינו, בכפוף ובהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.
 - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מתחייבים:



- 5.1. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי או בכל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, בין בעצמנו ובין באמצעות ו/או בסיוע צד שלישי כלשהו, אלא (ואך ורק) במסגרת ולצורך השתתפותנו במכרז וקיום ההתקשרות בלבד.
- בהקשר זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו כי המידע הסודי, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק ניירות ערך") ואנו מודעים ומכירים במגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים, ואנו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות חוק ניירות ערך.
- 5.2. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולא למוסרו ו/או להעבירו לצד אחר ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לשם שמירה על סודיות המידע הסודי ומניעת אובדנו, גילוי ו/או הגעתו לידי אחר ובכל מקרה לשמור על המידע הסודי ברמה שאינה פחותה מהרמה בה אנו שומרים את המידע הסודי שלנו.
- 5.3. לא להעתיק, לצלם, לשכפל ו/או ליצור בכל דרך אחרת, העתקים למסמכים ו/או למידע הסודי שיועבר, אם בכתב ואם בכל מדיה אחרת באופן כלשהו או בצורה כלשהי אלא אם ניתן לכך הסכמה מראש ובכתב מכם.
- 5.4. מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב מכם, וכן, בכל מקרה בו יבוטל המכרז או תבוטל ההתקשרות ביננו לבניכם, מכל סיבה שהיא (ואף מבלי שמסרתם לידינו דרישה בכתב): (1) להחזיר לכם את כל המידע הסודי והעתיקו (אם נעשו על אף האמור לעיל) מכל מין וסוג שהוא, או לחילופין להשימדם בהתאם להוראותיכם; ו- (2) לחדול מיידית מכל שימוש במידע הסודי.
- 5.5. להודיע לכם מיידית על כל מקרה של אובדן המידע הסודי ועל כל מקרה של הפרת תנאי מתנאי כתב סודיות זה, וכן לשתף עימכם פעולה בכדי לצמצם את הנזקים הנגרמים לכם בשל כך.
- 5.6. לשמור את עצם קיומה של ההתקשרות בסודיות ולא לפרסם ו/או לגלות דבר קיומה ולהימנע ממסירת כל מידע אודות כתב סודיות זה ו/או ההתקשרות לכל צד שלישי, למעט גילוי הנדרש על פי הוראות הדין שייעשה בתיאום עימכם ובכל מקרה בכפוף להוראות סעיף 3.3 לעיל.
6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי אין בעצם גילוי והעברת המידע הסודי על ידיכם כדי להעניק לנו זכות כלשהי במידע הסודי, וכי המידע הסודי יישאר, גם לאחר מסירתו לנו, רכושכם הבלעדי. אנו מתחייבים בזה שלא להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם זכותכם במידע הסודי, וכן לא להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם נכונותו, מהימנותו, או שלמותו של כל מידע שהועבר אלינו על ידיכם, בין שהינו מידע סודי ובין אם לאו.
7. ידוע לנו כי נכונותכם למסור לנו את המידע הסודי מבוססת, בין השאר, על התחייבויותינו במסגרת כתב סודיות זה וכי מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהו עלולה לגרום לכם ולחברות, נזקים חמורים אשר אינם ניתנים לכימות.
8. אם וככל שיידרש, אנו נהיה רשאים לגלות את המידע הסודי אך ורק לאותם נושאי משרה ו/או עובדים ו/או נציגים ו/או יועצים שלנו (ביחד: "נציגינו"), אשר חייבים לדעת אותו ואך ורק לצורך תפקידיהם בקשר עם ההתקשרות, ובלבד שלפני גילוי כאמור לנציגי, נחתים את הנציג הרלוונטי על כתב סודיות בנוסח זהה לכתב סודיות זה ואשר יופנה ויועבר אליכם, וזאת מבלי לגרוע מאחריותנו כלפיכם במקרה של הפרת חובת הסודיות על ידי הנציג האמור. בכל מקרה, אנו אחראים כלפיכם להפרת חובת הסודיות, בין על ידינו ובין על ידי מי מנציגינו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותם הם.
9. מובהר כי אין באמור בכתב סודיות זה כדי לחייב אתכם לגלות מידע כלשהו, וכל גילוי ומסירה לנו יהיו בשיקול הדעת המוחלט שלכם.
- עוד מובהר, למען הסר ספק, כי אין בגילוי של כל מידע על ידיכם, בין שהינו מידע סודי ובין אם לאו, משום מצג ו/או הודאה לגבי נכונותו, מהימנותו ו/או שלמותו של המידע כאמור ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לנכונות, שלמות ו/או מהימנות המידע כאמור ואנו מתחייבים לבדוק ולוודא כל מידע בטרם ייעשה בו שימוש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי לא ניתן לנו כל מצג על ידיכם בקשר עם החברה ו/או איזה מהחברות המוחזקות על ידה או הקשורות בה ו/או החברות וכי מסירת המידע הסודי על ידיכם, כחלק מהליך המכרז וקיום ההתקשרות על ידינו נעשה לנוחותנו בלבד, ואינו מהווה מצג או הצהרה או התחייבות כלשהי ביחס לחברה ו/או איזה מהחברות המוחזקות על ידה או הקשורות בה ו/או החברות, לרבות ביחס לתוצאותיהן העסקיות, מצבן הכספי, או מצב עסקיהן ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפיכם ו/או כלפי החברה ו/או כלפי איזה מהתאגידים המוחזקים על ידה או הקשורים בה, ו/או החברות ו/או מי הקשור אליכם, בקשר עם המידע הסודי.
10. לחילופי דברים או מסמכים שבין הצדדים טרם חתימת כתב סודיות זה, לא תהיה משמעות בפרשנות כתב סודיות זה. אין באמור בכתב סודיות זה או בשינויים שנעשו באיזה מהטיוטות לו כדי לגרוע מסעדים המגיעים על פי כל דין לחברה ו/או למי מהתאגידים המוחזקים על ידי החברה או הקשורים בה ו/או לחברות, במקרה של הפרת כתב סודיות זה על ידינו.
11. ההתחייבויות בכתב סודיות זה תעמודנה בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא והן אינן מוגבלות בזמן.
12. הדין החל על כתב סודיות זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין כתב סודיות זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בתל-אביב-יפו.

שם חותם:

תפקיד:

חתימה:

נספח "ד"

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

המתכנן מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע ההסכם, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם זה.

המתכנן מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם זה.

המתכנן מתחייב להביא לידיעת החברה, מיד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים, ולפעול בהתאם להוראותיה.

המתכנן מצהיר כי ידוע לו שבאחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם ההסכם זה, וכי כל פעולה במסגרת ההסכם תיעשה אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.

בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת החברה.

חתימה

תאריך

נספח "ה"

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות המתכנן מכח הדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח "ה1"**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המתכנן**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן, למתכנן הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
3. גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית – 8,000,000 ₪.
4. על המתכנן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המתכנן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המתכנן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
6. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע לחברה כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי המתכנן כאמור לעיל, ועל המתכנן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
9. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המתכנן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
10. המתכנן פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המתכנן או מי מטעם המתכנן לחצרי החברה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
11. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המתכנן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
13. מובהר בזאת כי על המתכנן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
14. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** | מט בע | ה"ע (אין חובה להציג נתון (זה | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה | | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט (יב | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט (יב | נוסח ומהדורת הפוליסה *** | מספר הפוליסה *** | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|--|----------|---|--|-----------|--|---|-----------------------------------|------------------------|--|
| | | | למקרה | לתקופה | | | | | |
| 302 – אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה הבגין קבלני וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישו ר 315 – כיסוי לתביעת מל"ל - 321 מבוטח נוסף בגין | ש | | | 1,000,000 | | | | | צד ג' |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|------------|--|--|--|--|----------------|
| מעשי ומחדלי המבוטח ח - 328 ראשוני ות | | | | | | | | | |
| - 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישו ר - 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח ח - 328 ראשוני ות - 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידי הם ומבקש האישו ר יחשב כמעביד | ש | | | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידים |
| - 309 ויתור | ש | | | 8,000,000 | | | | | אחריות מקצועית |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| על תחלוף לטובת מבקש האישו ר - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוט ח - 325 מרמה ואי ישר עובדים - 328 ראשוני ות - 332 תקופת גילוי 6) חודשי (ם - 301 אובדן מסמכי ם - 303 דיבה, השמצ ה והוצא ת לשון הרע - 326 פגיעה בפרטיו ת - 327 עיכוב/ שיהוי | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

038 יועצים / מתכננים, 040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)



| |
|--|
| ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול |
| חתימת האישור המבטח: |

נספח "ז"

טופס היעדר תביעות

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו הח"מ, אשר סיפקנו לכם שירותים על-פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע שירותי ניהול ותכנון לקבלת היתר בנייה להקמת נמל התזקיקים החדש שיוקם בנמל המפרץ (להלן: "**ההסכם**"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין ההסכם, אשר הוגש לכם ביום _____, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדן, על-ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן השירותים.

| | | |
|-------|-------|--------------|
| תאריך | חותמת | חתימת המתכנן |
|-------|-------|--------------|

נספח "ז"

מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת המתכנן